

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบเสนอราคาการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- ค2 Check list เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์สำหรับใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ค3 เอกสารขอความอนุเคราะห์การฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- ค4 การสุบสิ่งปฏิกูล
- ค5 ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย
- ค6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
- ค7 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- ค8 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- ค9 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค10 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ค11 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



ภาคผนวก ค1

ใบเสนอราคาการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ





ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ.ซี.เค แอร์ แอนด์ เซอร์วิส (สำนักงานใหญ่)
9/202 หมู่ 8 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0203565002504
เบอร์มือถือ 0979265649

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์จามเทียน (สำนักงานใหญ่)
29/72 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002523855

ใบเสนอราคา

เลขที่ QT2023040004
วันที่ 10/04/2023
ถึง กนกวรรณ อ่วมสิน
เรื่อง ลำเครื่องปรับอากาศ (ลิฟท์)
เลขใบกำกับภาษี 0610812399

#	รายละเอียด	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	ยอดรวม
1	ลำเครื่องปรับอากาศ ชนิดตู้ (แอร์ลิฟท์)	6 เครื่อง	600.00	3,600.00
				3,600.00 บาท
	(สามพันหกร้อยบาทถ้วน)			3,600.00 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม
เป็นราคา 15 วัน

ในนาม นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์จามเทียน

ในนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ.ซี.เค แอร์ แอนด์ เซอร์วิส



ผู้สั่งซื้อสินค้า

วันที่

ผู้อนุมัติ

วันที่



ใบเสนอราคา

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ.ซี.เค. แอร์ แอนด์ เซอร์วิส (สำนักงานใหญ่)
9/202 หมู่ 8 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0203565002504
เบอร์มือถือ 0979265649

เลขที่ QT2023040003
วันที่ 10/04/2023
ผู้รับ กนกวรรณ อ่วมสิน
สิ่งที่ส่งมาด้วย ลำงตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ
เลขที่ 0610812399

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิเวียร่าจอมเทียน (สำนักงานใหญ่)
29/72 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002523855

#	รายละเอียด	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	ยอดรวม
1	ลำงเครื่องปรับอากาศ ชนิดเปลี่ยน ขนาด 36000BTU (ชั้น 42)	5 เครื่อง	700.00	3,500.00
2	ลำงเครื่องปรับอากาศ ชนิด4 ทิศทาง ขนาด 40000BTU (ชั้น 42)	2 เครื่อง	1,000.00	2,000.00
3	ลำงเครื่องปรับอากาศ ชนิดติดผนัง ขนาด 36000BTU (ชั้น 7)	6 เครื่อง	500.00	3,000.00
4	ลำงเครื่องปรับอากาศ ชนิดเปลี่ยน ขนาด 36000BTU (ชั้น 7)	1 เครื่อง	700.00	700.00
5	ลำงเครื่องปรับอากาศ ชนิด4 ทิศทาง ขนาด 30000BTU (ชั้น 4)	2 เครื่อง	700.00	1,400.00
6	ลำงเครื่องปรับอากาศ ชนิด4 ทิศทาง ขนาด 48000BTU (ชั้น 4)	1 เครื่อง	1,200.00	1,200.00
7	ลำงเครื่องปรับอากาศ ชนิดเปลี่ยน ขนาด 48000BTU (Lobby A นิติ)	2 เครื่อง	1,200.00	2,400.00
8	ลำงเครื่องปรับอากาศ ชนิดติดผนัง ขนาด 24000BTU (ออฟฟิศ นิติ)	3 เครื่อง	500.00	1,500.00
9	ลำงเครื่องปรับอากาศ ชนิดเปลี่ยน ขนาด 60000BTU (Lobby A)	2 เครื่อง	1,500.00	3,000.00
10	ลำงเครื่องปรับอากาศ ชนิดติดผนัง ขนาด 24000BTU (Lobby A ห้องขยะ)	2 เครื่อง	500.00	1,000.00
11	ลำงเครื่องปรับอากาศ ชนิดเปลี่ยน ขนาด 36000BTU (Lobby A)	2 เครื่อง	700.00	1,400.00
12	ลำงเครื่องปรับอากาศ ชนิดเปลี่ยน ขนาด 18000BTU (Lobby A)	1 เครื่อง	600.00	600.00
13	ลำงเครื่องปรับอากาศ ชนิด4 ทิศทาง	1 เครื่อง	700.00	700.00



ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ.ซี.เค แอร์ แอนด์ เซอร์วิส (สำนักงานใหญ่)
9/202 หมู่ 8 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0203565002504
เบอร์มือถือ 0979265649

ติดต่อ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์จามเทียน (สำนักงานใหญ่)
29/72 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002523855

ใบเสนอราคา

เลขที่ QT2023040003
วันที่ 10/04/2023
ผู้ขาย กนกวรรณ อ่วมสิน
ผู้ซื้อ บริษัท
ผู้รับจ้าง ดำเนินการ
ล้างตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ
0610812399

#	รายละเอียด	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	ยอดรวม
	ขนาด 36000BTU (Lobby B)			
14	ล้างเครื่องปรับอากาศ ชนิด4 ทิศทาง ขนาด 30000BTU (Lobby C)	1 เครื่อง	700.00	700.00
15	ล้างเครื่องปรับอากาศ ชนิดแขวน ขนาด 36000BTU (ห้องลิฟท์)	4 เครื่อง	600.00	2,400.00
16	ล้างเครื่องปรับอากาศ ชนิดติดผนัง ขนาด 36000BTU (ห้องช่าง)	2 เครื่อง	500.00	1,000.00
				รวมรวม
				26,500.00 บาท
(สองหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน)				รวมรวมรวมรวมรวม
				26,500.00 บาท

รวมรวมรวม

ขึ้นราคา 15 วัน

ในนาม นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์จามเทียน

ในนาม ห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ.ซี.เค แอร์ แอนด์ เซอร์วิส



ผู้สั่งซื้อสินค้า

วันที่

ผู้อนุมัติ

วันที่



บริษัท ณะสิทธิ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

171/35 หมู่12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร:038076027,038076229 E-mail : thanasithgroup@gmail.com / Line ID : @thanasithgroup

ใบเสนอราคา / Quotation

งานซ่อมล้าง/Repair Clean

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/ Tax ID 0205557030709 สำนักงานใหญ่

ถึง
To

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วริเวียร่าจอมเทียน

29/72 หมู่ที่12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง

จังหวัดชลบุรี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

0994002523855

☒ สำนักงานใหญ่

Tax ID

โทร. 0610812399

Tel.

อ้างอิง
Reference.

เลขที่ใบเสนอราคา

QS6603029

Quotation No.

วันที่
Date

28/03/66

ยื่นราคา

15

วัน

ถึงวันที่

12/04/66

Valid Price

Days

Valid till

เงื่อนไขชำระเงิน

เงินสด

Payment Term

บริษัทฯ มีความยินดีที่จะเสนอราคาสินค้า ดังต่อไปนี้ :

ลำดับ No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด Code/Descriptions	จำนวน Quantity	หน่วยละ Unit Price	ราคารวมภาษี Amount
1	ล้างแอร์ เคลื่อนที่ แอร์หัวลิฟต์	6.00 เครื่อง	600.00	3,600.00
	ช่องทางการชำระเงิน 1. ธนาคาร ไทยพาณิชย์ บริษัท ณะสิทธิ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เลขที่บัญชี 834-2-17947-4 2. ส่งจ่ายเช็คขีดคร่อมในนาม " บริษัท ณะสิทธิ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด "			

หมายเหตุ
Remark

*รับประกันการล้างภายใน 1 เดือน (แอร์ไม่เย็น แอร์น้ำรั่ว) ค่าบริการเบื้องต้น เป็นราคาล้างแอร์ปกติ
ค่าบริการล้างเครื่องปรับอากาศตามขนาดพื้นที่

(ล้างปกติ) คอยล์เย็น (EVAPERRATOR)

(ล้างปกติ) คอยล์ร้อน (CONDENSING UNIT)

- ล้างทำความสะอาดฟیلเตอร์ด้วยปั๊มน้ำแรงดันสูง

- ล้างทำความสะอาดแผงระบายความร้อนด้วยปั๊มน้ำแรงดันสูง

- ดูด-เป่าทำความสะอาดระบบท่อน้ำทิ้งด้วยBLOVER

- ตรวจสอบเช็คท่อสายไฟภายในระบบ

- ถอดล้างทำความสะอาดไครอนแผ่นกรองอากาศ

- ตรวจสอบวัดความดันของระบบน้ำยา เช็คกำลังอัดของคอมเพรสเซอร์

- ตรวจสอบเช็คท่อสายไฟภายในระบบ

- ตรวจสอบการทำงานของไมโครเมตรและอุปกรณ์ช่วยสารทุกชนิด

- ตรวจสอบความพร้อมมอเตอร์พัดลมFANCOLL

- ตรวจสอบเช็คปิดและเทอร์โมรูบ

**ราคานี้ไม่รวม ค่าเติมน้ำยาแอร์ R-22 ราคา/ปอนด์ ตามขนาดพื้นที่

รวมเป็นเงิน
Subtotal

3,600.00

หัก ส่วนลด
Less Discount

0.00

มูลค่าหลังหักส่วนลด
After Diccount

3,600.00

มูลค่าสินค้า
Product Value

3,364.49

จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %

235.51

VAT Amount

(ตามพันทกร้อยบาทถ้วน).

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น
Total Amount

3,600.00

กรุณาเซ็นยืนยันการสั่งซื้อด้านล่างนี้

Please sign below for purchasing confirmation.

()

ผู้สั่งซื้อสินค้า/ Ordered by

/ /

วันที่/ Date

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ณะสิทธิ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

()

PU 28/03/66 10:44:18 1

ผู้เตรียมเอกสาร/ Prepared by



บริษัท ธานะสิทธิ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

171/35 หมู่12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร:038076027,038076229 E-mail : thanasithgroup@gmail.com / Line ID : @thanasithgroup

ใบเสนอราคา / Quotation

งานซ่อมล้าง/Repair Clean

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/ Tax ID 0205557030709 สำนักงานใหญ่

ถึง
To

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิเวีย รามคอมเพล็กซ์

29/72 หมู่ที่12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง

จังหวัดชลบุรี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

Tax ID

0994002523855



สำนักงานใหญ่

โทร.

Tel.

อ้างอิง

Reference.

เลขที่ใบเสนอราคา

Quotation No.

QS6603027

วันที่

Date

28/03/66

ยื่นราคา

Valid Price

15

วัน

Days

ถึงวันที่

Valid trill

12/04/66

เงื่อนไขชำระเงิน

Payment Term

เงินสด

บริษัทฯ มีความยินดีที่จะเสนอราคาลดค่า ดังต่อไปนี้ :

ลำดับ No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด Code/Descriptions	จำนวน Quantity	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1	ล้างแอร์ DUCT TYPE ขนาด36000BTU ชั้น42	5.00 เครื่อง	1,000.00	5,000.00
2	ล้างแอร์ CASSETTE TYPE ขนาด40000BTU ชั้น42	2.00 เครื่อง	1,200.00	2,400.00
3	ล้างแอร์ WALL TYPE ขนาด36000BTU ชั้น7	6.00 เครื่อง	800.00	4,800.00
4	ล้างแอร์ DUCT TYPE ขนาด36000BTU ชั้น7	1.00 เครื่อง	1,000.00	1,000.00

✓



บริษัท ธานีสิทธิ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

171/35 หมู่12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร:038076027,038076229 E-mail : thanasithgroup@gmail.com / Line ID : @thanasithgroup

ใบเสนอราคา /Quotation

งานซ่อมล้าง/Repair Clean

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/ Tax ID 0205557030709 สำนักงานใหญ่

ถึง
To

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์จามเทียน

29/72 หมู่ที่12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง

จังหวัดชลบุรี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

0994002523855

☒ สำนักงานใหญ่

Tax ID

โทร. 0610812399

Tel.

อ้างอิง

Reference.

เลขที่ใบเสนอราคา

QS6603027

Quotation No.

วันที่

28/03/66

Date

ย้ันราคา

15

วัน

Days

ถึงวันที่

12/04/66

Valid trill

เงื่อนไขชำระเงิน

เงินสด

Payment Term

บริษัทฯ มีความยินดีที่จะเสนอราคาล้างล้าง ดังต่อไปนี้ :

ลำดับ No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด Code/Descriptions	จำนวน Quantity	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
5	ล้างแอร์ CASSETTE TYPE ขนาด30000BTU ชั้น4	2.00 เครื่อง	800.00	1,600.00
6	ล้างแอร์ CASSETTE TYPE ขนาด48000BTU ชั้น4	1.00 เครื่อง	1,500.00	1,500.00
7	ล้างแอร์ DUCT TYPE ขนาด48000BTU Lobby A นิติ	2.00 เครื่อง	1,500.00	3,000.00
8	ล้างแอร์ WALL TYPE ขนาด24000BTU ออฟฟิศ นิติ	3.00 เครื่อง	600.00	1,800.00



TNS
THANASITH ENTERPRISE

บริษัท ณะสิทธิ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

171/35 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร: 038076027, 038076229 E-mail : thanasithgroup@gmail.com / Line ID : @thanasithgroup

ใบเสนอราคา / Quotation

งานซ่อมล้าง/Repair Clean

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/ Tax ID 0205557030709 สำนักงานใหญ่

ถึง
To

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์จามเทียน

29/72 หมู่ที่ 12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง

จังหวัดชลบุรี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

0994002523855

☒ สำนักงานใหญ่

Tax ID

โทร. 0610812399

Tel.

อ้างอิง
Reference.

เลขที่ใบเสนอราคา

QS6603027

Quotation No.

วันที่

28/03/66

Date

ยี่นราคา

15

วัน

Days

ถึงวันที่

12/04/66

Valid Price

Valid trill

เงื่อนไขชำระเงิน

เงินสด

Payment Term

บริษัทฯ มีความยินดีที่จะเสนอราคาสินค้า ดังต่อไปนี้ :

ลำดับ No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด Code/Descriptions	จำนวน Quantity	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
9	ล้างแอร์ DUCT TYPE ขนาด60000BTU Lobby A	2.00 เครื่อง	1,800.00	3,600.00
10	ล้างแอร์ WALL TYPE ขนาด24000BTU Lobby A ห้องขยะ	2.00 เครื่อง	600.00	1,200.00
11	ล้างแอร์ DUCT TYPE ขนาด36000BTU Lobby A	2.00 เครื่อง	1,000.00	2,000.00
12	ล้างแอร์ DUCT TYPE ขนาด18000BTU Lobby A	1.00 เครื่อง	800.00	800.00



TNS
THANASITH ENTERPRISE

บริษัท ธานีสิทธิ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

171/35 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทร: 038076027, 038076229 E-mail : thanasithgroup@gmail.com / Line ID : @thanasithgroup

ใบเสนอราคา / Quotation

งานซ่อมล้าง/Repair Clean

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/ Tax ID 0205557030709 สำนักงานใหญ่

ถึง
To

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ราจอมเทียน

29/72 หมู่ที่ 12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง

จังหวัดชลบุรี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

0994002523855

☒ สำนักงานใหญ่

Tax ID

โทร. 0610812399

Tel.

อ้างอิง
Reference.

เลขที่ใบเสนอราคา

QS6603027

Quotation No.

วันที่

28/03/66

Date

ยี่สิบราคา

15

วัน

Days

ถึงวันที่

12/04/66

Valid until

เงื่อนไขชำระเงิน

Payment Term

เงินสด

บริษัทฯ มีความยินดีที่จะเสนอราคาสินค้า ดังต่อไปนี้ :

ลำดับ No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด Code/Descriptions	จำนวน Quantity	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
13	ล้างแอร์ CASSETTE TYPE ขนาด36000BTU Lobby B	1.00 เครื่อง	1,200.00	1,200.00
14	ล้างแอร์ CASSETTE TYPE ขนาด30000BTU Lobby C	1.00 เครื่อง	800.00	800.00
15	ล้างแอร์ CEILING TYPE ขนาด24000BTU ห้องลิฟต์	4.00 เครื่อง	800.00	3,200.00
16	ล้างแอร์ WALL TYPE ขนาด24000BTU ห้องช่าง	2.00 เครื่อง	600.00	1,200.00



บริษัท ธนະสิทธิ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

171/35 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี 20150

โทร:038076027,038076229 E-mail : thanasithgroup@gmail.com / Line ID : @thanasithgroup

ใบเสนอราคา /Quotation

งานซ่อมล้าง/Repair Clean

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/ Tax ID 0205557030709 สำนักงานใหญ่

ถึง
To

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์จอยมเทีย

29/72 หมู่ที่ 12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง

จังหวัดชลบุรี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

0994002523855

☒ สำนักงานใหญ่

Tax ID

โทร. 0610812399

Tel.

อ้างอิง
Reference.

เลขที่ใบเสนอราคา

QS6603027

Quotation No.

วันที่

28/03/66

Date

ยื่นราคา

15

วัน

ถึงวันที่

12/04/66

Valid Price

Days

Valid trill

เงื่อนไขชำระเงิน

เงินสด

Payment Term

บริษัทฯ มีความยินดีที่จะเสนอราคาสินค้า ดังต่อไปนี้ :

ลำดับ No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด Code/Descriptions	จำนวน Quantity	หน่วยละ Unit Price	ราคารวมภาษี Amount
	ช่องทางการชำระเงิน 1. ธนาคารไทยพาณิชย์ บริษัท ธนະสิทธิ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เลขที่บัญชี 834-2-17947-4 2. ส่งจ่ายเช็คขีดคร่อมในนาม " บริษัท ธนະสิทธิ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด"			
หมายเหตุ Remark		รวมเป็นเงิน Subtotal		35,100.00
*รับประกันการล้างภายใน 1 เดือน (แอร์ไม่เย็น แอร์น้ำรั่ว) ค่าบริการเบื้องต้น เป็นราคาล้างแอร์ปกติ ค่าบริการล้างเครื่องปรับอากาศตามขนาดพื้นที่ (ล้างปกติ) คอยล์เย็น (EVAPERRATOR) (ล้างปกติ) คอยล์ร้อน (CONDENSING UNIT) - ล้างทำความสะอาดฟิสิกคอยล์ ด้วยปั๊มน้ำแรงดันสูง - ล้างทำความสะอาดแผงรีดคอนเดนซิ่งด้วยปั๊มน้ำแรงดันสูง - ดูด-เป่าทำความสะอาดระบบท่อน้ำทิ้งด้วยBLOWER - ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟภายในระบบ - ถอดล้างทำความสะอาดกล่องบนแผ่นกรองอากาศ - ตรวจวัดความดันของระบบน้ำยา เช็คกำลังอัดของคอมเพรสเซอร์ - ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟภายในระบบ - ตรวจเช็คการทำงานของไม้มอเตอร์และอุปกรณ์ช่วยสตาร์ททุกชนิด - ตรวจเช็คความเย็นของมอเตอร์พัดลมFANCOLL - ตรวจเช็คสปีดและเทอร์โมรูบ **ราคานี้ไม่รวม ค่าค่าน้ำยาแอร์ R-22 ราคา/ปอนด์ ตามขนาดพื้นที่		หัก ส่วนลด Less Discount		0.00
		มูลค่าหลังหักส่วนลด After Diccount		35,100.00
		มูลค่าสินค้า Product Value		32,803.74
		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % VAT Amount		2,296.26
(สามหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน).		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น Total Amount		35,100.00
กรุณาเซ็นยืนยันการสั่งซื้อด้านล่างนี้ Please sign below for purchasing comfirmation.		ขอแสดงความนับถือ ในนาม บริษัท ธนະสิทธิ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด _____ () PU 28/03/66 13:49:14 2 ผู้เตรียมเอกสาร/ Prepared by		
_____ (_____) ผู้สั่งซื้อสินค้า/ Ordered by		_____ _____ วันที่/ Date		

ภาคผนวก ค2

Check list เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์สำหรับใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



THE RIVIERA JOMTIEN

GENERATOR WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 1 November 2023

Before Test/ก่อนการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Status
1) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	☒ N ☐ AB
2) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC) 27.8 VDC	☒ N ☐ AB
3) Battery distilled water water level/ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ปกติ	☒ N ☐ AB
4) Battery is in good condition/แบตเตอรี่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	☒ N ☐ AB
5) Check engine oil level/ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☒ N ☐ AB
6) No engine oil leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเครื่อง	☒ N ☐ AB
7) No fuel leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเชื้อเพลิง	☒ N ☐ AB
8) No Cooling water leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำระบายความร้อน	☒ N ☐ AB
9) Cooling water level/ระดับน้ำระบายความร้อน	☒ N ☐ AB

TESTING / ขณะทดสอบ

☐ On Load	☒ No Load	Start Time 16.27 Stop time 16.32		
List of Checking/ รายการตรวจสอบ		Reading	Status	
1) Engine RPM/ความเร็วรอบเครื่องยนต์(1450RPM)		...1500 rpm	☒ N	☐ AB
2) Oil Pressure /แรงดันน้ำมันเครื่อง		...5.32 bar	☒ N	☐ AB
3) Cooling water Temperature/อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน(80-90C)		...40 C	☒ N	☐ AB
4) Voltage L-N แรงดันไฟฟ้า L-N(220-240v)		L1-N...232 V L2-N...232V L3-N...232V	☒ N	☐ AB
5) Voltage L- แรงดันไฟฟ้า L-L(380-415v)		L1-L2...402 V L2-L3...402 V L3-L1...402 V	☒ N	☐ AB
6) Frequency/ ความถี่กระแสไฟฟ้า(49-51Hz)		...50 Hz	☒ N	☐ AB
7) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์		-	☒ N	☐ AB
8) Check abnormal sound/ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์		-	☒ N	☐ AB
9) Check Exhaust no leaks or blocks/ท่อไอเสียไม่มีการรั่วหรืออุดตัน		-	☒ N	☐ AB

AFTER TESTING / หลังการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Status
1) Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีเสียงเตือนที่แผงควบคุม	☒ N ☐ AB
2) Engine status is "AUTO"/สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ตำแหน่ง "AUTO"	☒ N ☐ AB
3) Battery charger is "ON"/ชุดชาร์จแบตเตอรี่อยู่ตำแหน่ง "ON"	☒ N ☐ AB
4) Volatage of Battery /แรงดันของแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)	27.9 VDC
5) Fuel Volume/ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง(Not less than 75%of tank volume)	80%
6) Total Of Engine working hour/จำนวนเวลารวมการทำงานของเครื่องยนต์	102.2 Hrs

Remark/หมายเหตุ

Checked by: สุริยะ/ภาค

Technician

Verified by

ธนดล

Sr. Technician

Approved by.....

Building Manager

GENERATOR WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 8 November 2023

Before Test/ก่อนการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Status of controller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	☒ N ☐ AB
2) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC) 27.9 VDC	☒ N ☐ AB
3) Battery distilled water water level/ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ปกติ	☒ N ☐ AB
4) Battery is in good condition/แบตเตอรี่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	☒ N ☐ AB
5) Check engine oil level/ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☒ N ☐ AB
6) No engine oil leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเครื่อง	☒ N ☐ AB
7) No fuel leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเชื้อเพลิง	☒ N ☐ AB
8) No Cooling water leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำระบายความร้อน	☒ N ☐ AB
9) Cooling water level/ระดับน้ำระบายความร้อน	☒ N ☐ AB

TESTING / ขณะทดสอบ

☐ On Load

☒ No Load

Start Time 14.39 Stop time 14.43

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Reading

Status

1) Engine RPM/ความเร็วรอบเครื่องยนต์(1450RPM)	...1500 rpm	☒ N ☐ AB
2) Oil Pressure /แรงดันน้ำมันเครื่อง	...5.36 bar	☒ N ☐ AB
3) Cooling water Temperature/อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน(80-90C)	...37 C	☒ N ☐ AB
4) Voltage L-N แรงดันไฟฟ้า L-N(220-240v)	L1-N...232 V L2-N...232 V L3-N...232 V	☒ N ☐ AB
5) Voltage L- แรงดันไฟฟ้า L-L(380-415v)	L1-L2...402 V L2-L3...402 V L3-L1...402 V	☒ N ☐ AB
6) Frequency/ ความถี่กระแสไฟฟ้า(49-51Hz)	...50 Hz	☒ N ☐ AB
7) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	-	☒ N ☐ AB
8) Check abnormal sound/ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์	-	☒ N ☐ AB
9) Check Exhaust no leaks or blocks/ท่อไอเสียไม่มีการรั่วหรืออุดตัน	-	☒ N ☐ AB

AFTER TESTING / หลังการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีอลารมที่แผงควบคุม	☒ N ☐ AB
2) Engine status is "AUTO"/สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ตำแหน่ง "AUTO"	☒ N ☐ AB
3) Battery charger is "ON"/ชุดชาร์จแบตเตอรี่อยู่ตำแหน่ง "ON"	☒ N ☐ AB
4) Volatage of Battery /แรงดันของแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)	27.9 VDC
5) Fuel Volume/ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง(Not less than 75%of tank volume)	95%
6) Total Of Engine working hour/จำนวนเวลารวมการทำงานของเครื่องยนต์	102.4 Hrs

Remark/หมายเหตุ

Checked by: ชุมสิน/อลงกร
Technician

Verified by ธนดล
Sr. Technician

Approved by.....
Building Manager

GENERATOR WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 15 November 2023

Before Test/ก่อนการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Status
1) Status of controller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	☒ N ☐ AB
2) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC) 27.9 VDC	☒ N ☐ AB
3) Battery distilled water water level/ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ปกติ	☒ N ☐ AB
4) Battery is in good condition/แบตเตอรี่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	☒ N ☐ AB
5) Check engine oil level/ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☒ N ☐ AB
6) No engine oil leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเครื่อง	☒ N ☐ AB
7) No fuel leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเชื้อเพลิง	☒ N ☐ AB
8) No Cooling water leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำระบายความร้อน	☒ N ☐ AB
9) Cooling water level/ระดับน้ำระบายความร้อน	☒ N ☐ AB

TESTING / ขณะทดสอบ

☐ On Load	☒ No Load	Start Time 16.30 Stop time 16.35	
List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Reading	Status	
1) Engine RPM/ความเร็วรอบเครื่องยนต์(1450RPM)	...1500 rpm	☒ N ☐ AB	
2) Oil Pressure /แรงดันน้ำมันเครื่อง	...5.32 bar	☒ N ☐ AB	
3) Cooling water Temperature/อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน(80-90C)	...52 C	☒ N ☐ AB	
4) Voltage L-N แรงดันไฟฟ้า L-N(220-240v)	L1-N...232 V L2-N...232 V L3-N...232 V	☒ N ☐ AB	
5) Voltage L- แรงดันไฟฟ้า L-L(380-415v)	L1-L2...402 V L2-L3...402 V L3-L1...402 V	☒ N ☐ AB	
6) Frequency/ ความถี่กระแสไฟฟ้า(49-51Hz)	...50 Hz	☒ N ☐ AB	
7) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	-	☒ N ☐ AB	
8) Check abnormal sound/ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์	-	☒ N ☐ AB	
9) Check Exhaust no leaks or blocks/ท่อไอเสียไม่มีการรั่วหรืออุดตัน	-	☒ N ☐ AB	

AFTER TESTING / หลังการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Status
1) Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีอลารมที่แผงควบคุม	☒ N ☐ AB
2) Engine status is "AUTO"/สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ตำแหน่ง "AUTO"	☒ N ☐ AB
3) Battery charger is "ON"/ชุดชาร์จแบตเตอรี่อยู่ตำแหน่ง "ON"	☒ N ☐ AB
4) Volatage of Battery /แรงดันของแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)	27.9 VDC
5) Fuel Volume/ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง(Not less than 75%of tank volume)	95%
6) Total Of Engine working hour/จำนวนเวลารวมการทำงานของเครื่องยนต์	102.5 Hrs

Remark/หมายเหตุ

Checked by: ภาณุ/ศุภสิทธิ์ Technician	Verified by: ธนดล Sr. Technician	Approved by: Building Manager
--	-------------------------------------	--

THE RIVIERA JOMTIEN

GENERATOR WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 22 November 2023

Before Test/ก่อนการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Status of controller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	☒ N ☐ AB
2) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC) 27.8 VDC	☒ N ☐ AB
3) Battery distilled water level/ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ปกติ	☒ N ☐ AB
4) Battery is in good condition/แบตเตอรี่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	☒ N ☐ AB
5) Check engine oil level/ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☒ N ☐ AB
6) No engine oil leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเครื่อง	☒ N ☐ AB
7) No fuel leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเชื้อเพลิง	☒ N ☐ AB
8) No Cooling water leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำระบายความร้อน	☒ N ☐ AB
9) Cooling water level/ระดับน้ำระบายความร้อน	☒ N ☐ AB

TESTING / ขณะทดสอบ

☐ On Load

☒ No Load

Start Time 15.45 Stop time 15.48

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Reading

Status

1) Engine RPM/ความเร็วรอบเครื่องยนต์(1450RPM)	...1500 rpm	☒ N ☐ AB
2) Oil Pressure /แรงดันน้ำมันเครื่อง	...5.32 bar	☒ N ☐ AB
3) Cooling water Temperature/อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน(80-90C)	47 C	☒ N ☐ AB
4) Voltage L-N แรงดันไฟฟ้า L-N(220-240v)	L1-N...232V L2-N...232V L3-N...232V	☒ N ☐ AB
5) Voltage L- แรงดันไฟฟ้า L-L(380-415v)	L1-L2...402 V L2-L3...402 V L3-L1...402 V	☒ N ☐ AB
6) Frequency/ ความถี่กระแสไฟฟ้า(49-51Hz)	...50 Hz	☒ N ☐ AB
7) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	-	☒ N ☐ AB
8) Check abnormal sound/ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์	-	☒ N ☐ AB
9) Check Exhaust no leaks or blocks/ท่อไอเสียไม่มีการรั่วหรืออุดตัน	-	☒ N ☐ AB

AFTER TESTING / หลังการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีอลาเมที่แผงควบคุม	☒ N ☐ AB
2) Engine status is "AUTO"/สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ตำแหน่ง "AUTO"	☒ N ☐ AB
3) Battery charger is "ON"/ชุดชาร์จแบตเตอรี่อยู่ตำแหน่ง "ON"	☒ N ☐ AB
4) Volatage of Battery /แรงดันของแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)	27.8 VDC
5) Fuel Volume/ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง(Not less than 75%of tank volume)	95%
6) Total Of Engine working hour/จำนวนเวลารวมการทำงานของเครื่องยนต์	102.6 Hrs

Remark/หมายเหตุ

Checked by: ภาณุ/ธนภฤต
Technician

Verified by ธนดล
Sr. Technician

Approved by.....
Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

GENERATOR WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 29 November 2023

Before Test/ก่อนการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Status
1) Status of controller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	☒ N ☐ AB
2) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC) 27.9 VDC	☒ N ☐ AB
3) Battery distilled water water level/ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ปกติ	☒ N ☐ AB
4) Battery is in good condition/แบตเตอรี่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	☒ N ☐ AB
5) Check engine oil level/ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☒ N ☐ AB
6) No engine oil leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเครื่อง	☒ N ☐ AB
7) No fuel leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเชื้อเพลิง	☒ N ☐ AB
8) No Cooling water leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำระบายความร้อน	☒ N ☐ AB
9) Cooling water level/ระดับน้ำระบายความร้อน	☒ N ☐ AB

TESTING / ขณะทดสอบ

☐ On Load	☒ No Load	Start Time 16.52 Stop time 16.59		
List of Checking/ รายการตรวจสอบ		Reading	Status	
1) Engine RPM/ความเร็วรอบเครื่องยนต์(1450RPM)		...1500 rpm	☒ N	☐ AB
2) Oil Pressure /แรงดันน้ำมันเครื่อง		...5.32 bar	☒ N	☐ AB
3) Cooling water Temperature/อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน(80-90C)		44 C	☒ N	☐ AB
4) Voltage L-N แรงดันไฟฟ้า L-N(220-240v)		L1-N...232V L2-N...232V L3-N...232V	☒ N	☐ AB
5) Voltage L- แรงดันไฟฟ้า L-L(380-415v)		L1-L2...402 V L2-L3...402 V L3-L1...402 V	☒ N	☐ AB
6) Frequency/ ความถี่กระแสไฟฟ้า(49-51Hz)		...50 Hz	☒ N	☐ AB
7) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์		-	☒ N	☐ AB
8) Check abnormal sound/ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์		-	☒ N	☐ AB
9) Check Exhaust no leaks or blocks/ท่อไอเสียไม่มีการรั่วหรืออุดตัน		-	☒ N	☐ AB

AFTER TESTING / หลังการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Status
1) Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีอลาเมที่แผงควบคุม	☒ N ☐ AB
2) Engine status is "AUTO"/สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ตำแหน่ง "AUTO"	☒ N ☐ AB
3) Battery charger is "ON"/ชุดชาร์จแบตเตอรี่อยู่ตำแหน่ง "ON"	☒ N ☐ AB
4) Volatage of Battery /แรงดันของแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)	27.9 VDC
5) Fuel Volume/ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง(Not less than 75%of tank volume)	90%
6) Total Of Engine working hour/จำนวนเวลารวมการทำงานของเครื่องยนต์	102.6 Hrs

Remark/หมายเหตุ

Checked by: ภาณุ/อลงกร
Technician

Verified by.....ธนดล..... Approved by.....
Sr. Technician Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 7 November 2023

(Pump Room-1st Floor)

Type of PM - M - H - Y

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check all lighting and cleanliness(Cleaning if required)/ตรวจสอบแสงสว่างและความสะอาด(ทำความสะอาดถ้าจำเป็น)					M	☒	N	☐	AB
2) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ					M	☒	N	☐	AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ					M	☒	N	☐	AB
4) All valves aer in correct position/วาวล์น้ำอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง					M	☒	N	☐	AB
5)Check and exercise the valves for fully open and close position/ตรวจสอบสภาพและหมุนก้านวาวล์ไปตำแหน่งเปิดและปิดสุดทุกตัว					M	☒	N	☐	AB
6) Check and tighten all bolt and nut of transfer pump and control wiring terminal connection/ตรวจสอบและขันจุดข้อต่อต่างรวมถึงจุดต่อของระบบไฟฟ้า					M	☒	N	☐	AB
7) Check and clean the stainer/ตรวจสอบและล้างกรองสแตนเนอร์					Y	☐	N	☐	AB
8) Check Voltage and Ampare/เช็คค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟ					M	☒	N	☐	AB
<u>Pump No.</u>	<u>Volt R-S</u>	<u>Volt S-T</u>	<u>Volt T-R</u>	<u>Ampare(A)</u>	M	☒	N	☐	AB
BP-01	399	399	399	6.6 / 6.4 / 6.6	M	☒	N	☐	AB
BP-02	399	399	399	6.0 / 5.8 / 6.0	M	☒	N	☐	AB
BP-03	399	399	399	4.9 / 4.8 / 4.9	M	☒	N	☐	AB
9)Check no alarm on control panel(After testing)/ ตรวจสอบไม่มีอลารมที่แผงควบคุม(หลังการทดสอบบีม)					M	☒	N	☐	AB
10.) Selector switch status is "AUTO"(After testing)/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง" AUTO"(หลังการทดสอบบีม)					M	☒	N	☐	AB
11) NO water pipe leaking(After testing)/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ(หลังการทดสอบบีม)					M	☒	N	☐	AB
12) Check Ventilation fan/ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ					M	☒	N	☐	AB

Remark/หมายเหตุ

Checked by: สุริยะ/ขุมสิน

Technician

Verified by

ธนดล

Sr. Technician

Approved by.....

Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

BOOSTER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 7 November 2023

Type of PM - M - H - Y

(Pump Room-47th Floor)

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check all lighting and cleanliness(Cleaning if required)/ตรวจสอบแสงสว่างและความสะอาด(ทำความสะอาดถ้าจำเป็น)					M	☒	N	☐	AB
2) Status of controller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตัวควบคุมปกติ					M	☒	N	☐	AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ					M	☒	N	☐	AB
4) All valves are in correct position/วาล์วอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง					M	☒	N	☐	AB
5)Check and exercise the valves for fully open and close position/ตรวจสอบสภาพและหมุนก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดและปิดสุดทุกตัว					M	☒	N	☐	AB
6) Check and tighten all bolt and nut of transfer pump and control wiring terminal connection/ตรวจสอบและขันจุดข้อต่อต่างรวมถึงจุดต่อของระบบไฟฟ้า					M	☒	N	☐	AB
7) Check and clean the strainer/ตรวจสอบและล้างกรองสแตนเนอรั					Y	☐	N	☐	AB
8) Check Voltage and Ampere/เช็คค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟ					M	☒	N	☐	AB
<u>Pump No.</u>	<u>Volt R-S</u>	<u>Volt S-T</u>	<u>Volt T-R</u>	<u>Ampere(A)</u>	M	☒	N	☐	AB
BP-01	397	398	397	5.0 / 5.3 / 5.2	M	☒	N	☐	AB
BP-02	397	398	397	5.1 / 5.4 / 5.1	M	☒	N	☐	AB
BP-03	397	398	397	4.7 / 3.5 / 4.8	M	☒	N	☐	AB
9)Check no alarm on control panel(After testing)/ ตรวจสอบไม่มีอลาามที่แผงควบคุม(หลังการทดสอบบีม)					M	☒	N	☐	AB
10.) Selector switch status is "AUTO"(After testing)/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง" AUTO"(หลังการทดสอบบีม)					M	☒	N	☐	AB
11) NO water pipe leaking(After testing)/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ(หลังการทดสอบบีม)					M	☒	N	☐	AB
12) Check Ventilation fan/ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ					M	☒	N	☐	AB

Remark/หมายเหตุ

Checked by: สุริยะ/ขุมสิน
Technician

Verified by: ธนดล
Sr. Technician

Approved by.....
Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

TRANSFER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 26 November 2023

Type of PM - M - H - Y

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check all lighting and cleanliness(Cleaning if required)/ตรวจสอบแสงสว่างและความสะอาด(ทำความสะอาดถ้าจำเป็น)					M	N	AB
2) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตัวควบคุมปกติ					M	N	AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ					M	N	AB
4) All valves aer in correct position/วาล์วน้ำอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง					M	N	AB
5)Check and exercise the valves for fully open and close position/ตรวจสอบสภาพและหมุนก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดและปิดสุดทุกตัว					M	N	AB
6) Check and tighten all bolt and nut of transfer pump and control wiring terminal connection/ตรวจสอบและขันจุดข้อต่อต่างรวมถึงจุดต่อของระบบไฟฟ้า					M	N	AB
7) Check and clean the stainer/ตรวจสอบและล้างกรองสแตนเลส					Y	N	AB
8) Check Voltage and Ampare/เช็คค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟ					M	N	AB
Pump No.	Volt R-S	Volt S-T	Volt T-R	Ampare(A)	M	N	AB
TF-01 42	398	399	399	21 / 21 / 23	M	N	AB
TF-02 42	398	399	399	22 / 21 / 21	M	N	AB
TF-03 37	398	398	399	10 / 11 / 11	M	N	AB
TF-04 37	398	398	399	1 1/10/ 11	M	N	AB
9)Check no alarm on control panel(After testing)/ ตรวจสอบไม่มีอลามที่แผงควบคุม(หลังการทดสอบบีม)					M	N	AB
10.) Selector switch status is "AUTO"(After testing)/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง" AUTO"(หลังการทดสอบบีม)					M	N	AB
11) NO water pipe leaking(After testing)/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ(หลังการทดสอบบีม)					M	N	AB
12) Check ventilation fan)/ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ					M	N	AB

Remark/หมายเหตุ

Checked by: สุริยะ Verified by ธนดล Approved by.....

Technician Sr. Technician Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

FIRE PUMP WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 8 November 2023

BEFORE TEST/ ก่อนการทดสอบ

Reading

Status

1) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ

☒ N ☐ AB

2) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)

Battery1 13.90 VDC
Battery2 13.90 VDC

☒ N ☐ AB

3) Battery is in good condition/แบตเตอรี่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

- ☒ N ☐ AB

4) Battery distilled water water level/ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ปกติ

- ☒ N ☐ AB

5) No oil leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเครื่อง

- ☒ N ☐ AB

6) Check engine oil level/ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง

- ☒ N ☐ AB

7) No fuel leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเชื้อเพลิง

- ☒ N ☐ AB

8) No Cooling water leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำระบายความร้อน

- ☒ N ☐ AB

9) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ

- ☒ N ☐ AB

TESTING/ขณะทดสอบ

Reading

Status

10) Check engine speed(RPM)/ความเร็วรอบเครื่องยนต์

2,400 RPM ☒ N ☐ AB

11) Oil Pressure/แรงดันน้ำมันเครื่อง

70 Psi ☒ N ☐ AB

12) Check cooling water system/ตรวจสอบการไหลเวียนของน้ำระบายความร้อน

- ☒ N ☐ AB

13) Cooling water temperature/อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน

50 C ☒ N ☐ AB

15) Check pressure cut in/ตรวจสอบแรงดันที่ปั๊มเริ่มทำงาน

90 Psi ☒ N ☐ AB

16) Pump discharge pressure/แรงดันน้ำขาออก

N/A Psi ☒ N ☐ AB

17) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์

- ☒ N ☐ AB

18) Check exhaust pipe no leak and blocks/ตรวจสอบรอยรั่วและการอุดตันของท่อไอเสีย

- ☒ N ☐ AB

AFTER TESTING/หลังการทดสอบ

Reading

Status

19) Fuel Volume/ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง(Not less than 75%of tank volume)

500 Liters ☒ N ☐ AB

20) Total Of Engine working hour/จำนวนเวลารวมการทำงานของเครื่องยนต์

58 Hrs ☒ N ☐ AB

21) Enginr status is "AUTO"/สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ตำแหน่ง "AUTO"

- ☒ N ☐ AB

22) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)

Battery1 13.90 VDC
Battery2 13.90 VDC

☒ N ☐ AB

☐ By Manual

☒ By Auto

Start Time 15.55

Stop time 16.00

Remark/หมายเหตุ เติมน้ำกลั่น

Checked by: ธนภฤต/จตุรัส
Technician

Verified by ธนดล
Sr. Technician

Approved by.....
Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

JOCKEY PUMP WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 8 November 2023

Before Test/ก่อนการทดสอบ

<u>List of Checking/ รายการตรวจสอบ</u>	Status
1) Status of controllier pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	☒ N ☐ AB
2) Check Voltage / ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า R-S 395 V, S-T 397 V, T-R 397 V	☒ N ☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB
4) Pressure relief valve no leaking/วาล์วควบคุมแรงดันไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB

TESTING / ขณะทดสอบ

☐ By Manual	☒ By Auto	Start Time 16.14 Stop time 16.15
<u>List of Checking/ รายการตรวจสอบ</u>	Reading	Status
1) Check Ampare / ตรวจเช็คค่ากระแสไฟฟ้า R 4.3 A, S 4.5 A, T 4.7 A		☒ N ☐ AB
2) Jockey pump "AUTO START" pressure/แรงดันน้ำที่ปั๊มเริ่มทำงานอัตโนมัติ	...100 psi	☒ N ☐ AB
3) Jockey pump "AUTO STOP" pressure/แรงดันน้ำที่ปั๊มหยุดทำงานอัตโนมัติ	...110 psi	☒ N ☐ AB
4) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของปั๊ม	-	☒ N ☐ AB
5) Check seal no leaking/ตรวจสอบการรั่วของแพคกิ้งซีล	-	☒ N ☐ AB

AFTER TESTING / หลังการทดสอบ

<u>List of Checking/ รายการตรวจสอบ</u>	Status
1) Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีมือลามาที่แผงควบคุม	☒ N ☐ AB
2) Selector switch status is "AUTO"/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง "AUTO"	☒ N ☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB
4) Pressure relief valve no leaking/วาล์วควบคุมแรงดันไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB

Remark/หมายเหตุ

**** N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ

Checked by: ธนภฤต/จตุรัส
Technician

Verified by ธนดล
Sr. Technician

Approved by.....
Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

FIRE PUMP WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 9 November 2023

BEFORE TEST/ ก่อนการทดสอบ	Reading	Status
1) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ		☒ N ☐ AB
2) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)	Battery1 13.90 VDC Battery2 13.90 VDC	☒ N ☐ AB
3) Battery is in good condition/แบตเตอรี่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	☒ N ☐ AB
4) Battery distilled water water level/ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ปกติ	-	☒ N ☐ AB
5) No oil leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเครื่อง	-	☒ N ☐ AB
6) Check engine oil level/ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	-	☒ N ☐ AB
7) No fuel leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	☒ N ☐ AB
8) No Cooling water leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำระบายความร้อน	-	☒ N ☐ AB
9) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	-	☒ N ☐ AB
TESTING/ ขณะทดสอบ	Reading	Status
10) Check engine speed(RPM)/ความเร็วรอบเครื่องยนต์	2,400 RPM	☒ N ☐ AB
11) Oil Pressure/แรงดันน้ำมันเครื่อง	70 Psi	☒ N ☐ AB
12) Check cooling water system/ตรวจสอบการไหลเวียนของน้ำระบายความร้อน	-	☒ N ☐ AB
13) Cooling water temperature/อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน	45 C	☒ N ☐ AB
15) Check pressure cut in/ตรวจสอบแรงดันที่ปั๊มเริ่มทำงาน	90 Psi	☒ N ☐ AB
16) Pump discharge pressure/แรงดันน้ำขาออก	N/A Psi	☒ N ☐ AB
17) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	-	☒ N ☐ AB
18) Check exhaust pipe no leak and blocks/ตรวจสอบรอยรั่วและการอุดตันของท่อไอเสีย	-	☒ N ☐ AB
AFTER TESTING/ หลังทดสอบ	Reading	Status
19) Fuel Volume/ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง(Not less than 75%of tank volume)	500 Liters	☒ N ☐ AB
20) Total Of Engine working hour/จำนวนเวลารวมการทำงานของเครื่องยนต์	5.9 Hrs	☒ N ☐ AB
21) Engine status is "AUTO"/สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ตำแหน่ง "AUTO"	-	☒ N ☐ AB
22) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)	Battery1 13.90 VDC Battery2 13.90 VDC	☒ N ☐ AB
☐ By Manual	☒ By Auto	Start Time 16.23 Stop time 16.25
Remark/หมายเหตุ		
Checked by: สุริยะ/ จตุรัส Technician	Verified by ธนดล Sr. Technician	Approved by..... Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

JOCKEY PUMP WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 9 November 2023

Before Test/ก่อนการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Status
1) Status of controller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	☒ N ☐ AB
2) Check Voltage / ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า R-S 397 V, S-T 399 V, T-R 398 V	☒ N ☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB
4) Pressure relief valve no leaking/วาล์วควบคุมแรงดันไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB

TESTING / ขณะทดสอบ

☐ By Manual	☒ By Auto	Start Time 16.20 Stop time 16.21
List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Reading	Status
1) Check Ampere / ตรวจเช็คค่ากระแสไฟฟ้า R 4.5 A, S 4.6 A, T 4.7 A		☒ N ☐ AB
2) Jockey pump "AUTO START" pressure/แรงดันน้ำที่ปั๊มเริ่มทำงานอัตโนมัติ	...100 psi	☒ N ☐ AB
3) Jockey pump "AUTO STOP" pressure/แรงดันน้ำที่ปั๊มหยุดทำงานอัตโนมัติ	...110 psi	☒ N ☐ AB
4) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของปั๊ม	-	☒ N ☐ AB
5) Check seal no leaking/ตรวจสอบการรั่วของแพคกิ้งซีล	-	☒ N ☐ AB

AFTER TESTING / หลังการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Status
1) Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีอลารมที่แผงควบคุม	☒ N ☐ AB
2) Selector switch status is "AUTO"/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง "AUTO"	☒ N ☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB
4) Pressure relief valve no leaking/วาล์วควบคุมแรงดันไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB

Remark/หมายเหตุ

**** N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ

Checked by: สุริยะ/ จตุรัส
Technician

Verified by: ธนดล
Sr. Technician

Approved by:
Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

FIRE PUMP WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 16 November 2023

BEFORE TEST/ ก่อนการทดสอบ	Reading	Status
1) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ		☒ N ☐ AB
2) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)	Battery1 13.90 VDC Battery2 13.90 VDC	☒ N ☐ AB
3) Battery is in good condition/แบตเตอรี่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	☒ N ☐ AB
4) Battery distilled water water level/ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ปกติ	-	☒ N ☐ AB
5) No oil leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเครื่อง	-	☒ N ☐ AB
6) Check engine oil level/ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	-	☒ N ☐ AB
7) No fuel leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	☒ N ☐ AB
8) No Cooling water leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำระบายความร้อน	-	☒ N ☐ AB
9) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	-	☒ N ☐ AB
TESTING/ ขณะทดสอบ	Reading	Status
10) Check engine speed(RPM)/ความเร็วรอบเครื่องยนต์	2,400 RPM	☒ N ☐ AB
11) Oil Pressure/แรงดันน้ำมันเครื่อง	70 Psi	☒ N ☐ AB
12) Check cooling water system/ตรวจสอบการไหลเวียนของน้ำระบายความร้อน	-	☒ N ☐ AB
13) Cooling water temperature/อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน	50 C	☒ N ☐ AB
15) Check pressure cut in/ตรวจสอบแรงดันที่ปั๊มเริ่มทำงาน	90 Psi	☒ N ☐ AB
16) Pump discharge pressure/แรงดันน้ำขาออก	N/A Psi	☒ N ☐ AB
17) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	-	☒ N ☐ AB
18) Check exhaust pipe no leak and blocks/ตรวจสอบรอยรั่วและการอุดตันของท่อไอเสีย	-	☒ N ☐ AB
AFTER TESTING/ หลังทดสอบ	Reading	Status
19) Fuel Volume/ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง(Not less than 75%of tank volume)	500 Liters	☒ N ☐ AB
20) Total Of Engine working hour/จำนวนเวลารวมการทำงานของเครื่องยนต์	59 Hrs	☒ N ☐ AB
21) Enginr status is "AUTO"/สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ตำแหน่ง "AUTO"	-	☒ N ☐ AB
22) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)	Battery1 13.90 VDC Battery2 13.90 VDC	☒ N ☐ AB
☐ By Manual	☒ By Auto	Start Time 16.30 Stop time 16.33
Remark/หมายเหตุ		
Checked by: ธนกฤต/ภาณุ Technician	Verified by ธนดล Sr. Technician	Approved by..... Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

JOCKEY PUMP WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 16 November 2023

Before Test/ก่อนการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	☒ N ☐ AB
2) Check Voltage / ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า R-S 395 V, S-T 397 V, T-R 439 V	☒ N ☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB
4) Pressure relief valve no leaking/วาล์วควบคุมแรงดันไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB

TESTING / ขณะทดสอบ

☐ By Manual

☒ By Auto

Start Time 16.23 Stop time 16.25

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Reading

Status

1) Check Ampare / ตรวจเช็คค่ากระแสไฟฟ้า R 4.4 A, S 4.7 A, T 4.5 A		☒ N ☐ AB
2) Jockey pump "AUTO START" pressure/แรงดันน้ำที่ปั๊มเริ่มทำงานอัตโนมัติ	...100 psi	☒ N ☐ AB
3) Jockey pump "AUTO STOP" pressure/แรงดันน้ำที่ปั๊มหยุดทำงานอัตโนมัติ	...110 psi	☒ N ☐ AB
4) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของปั๊ม	-	☒ N ☐ AB
5) Check seal no leaking/ตรวจสอบการรั่วของแพคกิ้งซีล	-	☒ N ☐ AB

AFTER TESTING / หลังการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีมีลลามที่แผงควบคุม	☒ N ☐ AB
2) Selector switch status is "AUTO"/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง "AUTO"	☒ N ☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB
4) Pressure relief valve no leaking/วาล์วควบคุมแรงดันไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB

Remark/หมายเหตุ

**** N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ

Checked by: ธนฤต/ภาณุ
Technician

Verified by ธนดล
Sr. Technician

Approved by.....
Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

FIRE PUMP WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 23 November 2023

BEFORE TEST/ ก่อนการทดสอบ	Reading	Status
1) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ		☒ N ☐ AB
2) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)	Battery1 13.90 VDC Battery2 13.90 VDC	☒ N ☐ AB
3) Battery is in good condition/แบตเตอรี่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	☒ N ☐ AB
4) Battery distilled water water level/ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ปกติ	-	☒ N ☐ AB
5) No oil leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเครื่อง	-	☒ N ☐ AB
6) Check engine oil level/ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	-	☒ N ☐ AB
7) No fuel leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	☒ N ☐ AB
8) No Cooling water leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำระบายความร้อน	-	☒ N ☐ AB
9) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	-	☒ N ☐ AB
TESTING/ ขณะทดสอบ	Reading	Status
10) Check engine speed(RPM)/ความเร็วรอบเครื่องยนต์	2,400 RPM	☒ N ☐ AB
11) Oil Pressure/แรงดันน้ำมันเครื่อง	70 Psi	☒ N ☐ AB
12) Check cooling water system/ตรวจสอบการไหลเวียนของน้ำระบายความร้อน	-	☒ N ☐ AB
13) Cooling water temperature/อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน	50 C	☒ N ☐ AB
15) Check pressure cut in/ตรวจสอบแรงดันที่ปั๊มเริ่มทำงาน	90 Psi	☒ N ☐ AB
16) Pump discharge pressure/แรงดันน้ำขาออก	N/A Psi	☒ N ☐ AB
17) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	-	☒ N ☐ AB
18) Check exhaust pipe no leak and blocks/ตรวจสอบรอยรั่วและการอุดตันของท่อไอเสีย	-	☒ N ☐ AB
AFTER TESTING/ หลังทดสอบ	Reading	Status
19) Fuel Volume/ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง(Not less than 75%of tank volume)	500 Liters	☒ N ☐ AB
20) Total Of Engine working hour/จำนวนเวลารวมการทำงานของเครื่องยนต์	60 Hrs	☒ N ☐ AB
21) Enginr status is "AUTO"/สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ตำแหน่ง "AUTO"	-	☒ N ☐ AB
22) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)	Battery1 13.90 VDC Battery2 13.90 VDC	☒ N ☐ AB
☐ By Manual	☒ By Auto	Start Time 14.40 Stop time 14.44
Remark/หมายเหตุ		
Checked by: ธนภฤต/ภาณุ Technician	Verified by ธนดล Sr. Technician	Approved by..... Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

JOCKEY PUMP WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 23 November 2023

Before Test/ก่อนการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Status
1) Status of controller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	☒ N ☐ AB
2) Check Voltage / ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า R-S 395 V, S-T 397 V, T-R 396 V	☒ N ☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB
4) Pressure relief valve no leaking/วาล์วควบคุมแรงดันไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB

TESTING / ขณะทดสอบ

☐ By Manual	☒ By Auto	Start Time 14.35 Stop time 15.38
List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Reading	Status
1) Check Ampere / ตรวจเช็คค่ากระแสไฟฟ้า R 4.3 A, S 4.2 A, T 4.4 A		☒ N ☐ AB
2) Jockey pump "AUTO START" pressure/แรงดันน้ำที่ปั๊มเริ่มทำงานอัตโนมัติ	...100 psi	☒ N ☐ AB
3) Jockey pump "AUTO STOP" pressure/แรงดันน้ำที่ปั๊มหยุดทำงานอัตโนมัติ	...110 psi	☒ N ☐ AB
4) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของปั๊ม	-	☒ N ☐ AB
5) Check seal no leaking/ตรวจสอบการรั่วของแพคเกจจิ้งซีล	-	☒ N ☐ AB

AFTER TESTING / หลังการทดสอบ

List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Status
1) Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีอลาเมที่แผงควบคุม	☒ N ☐ AB
2) Selector switch status is "AUTO"/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง "AUTO"	☒ N ☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB
4) Pressure relief valve no leaking/วาล์วควบคุมแรงดันไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB

Remark/หมายเหตุ

**** N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ

Checked by: = วิศวกร/ช่าง
Technician

Verified by วิศวกร
Sr. Technician

Approved by.....
Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

FIRE PUMP WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 30 Nov 2023

BEFORE TEST/ ก่อนการทดสอบ	Reading	Status
1) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ		☒ N ☐ AB
2) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)	Battery1 13.96 VDC Battery2 13.96 VDC	☒ N ☐ AB
3) Battery is in good condition/แบตเตอรี่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	☒ N ☐ AB
4) Battery distilled water water level/ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ปกติ	-	☒ N ☐ AB
5) No oil leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเครื่อง	-	☒ N ☐ AB
6) Check engine oil level/ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	-	☒ N ☐ AB
7) No fuel leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	☒ N ☐ AB
8) No Cooling water leak/ไม่มีรอยรั่วของน้ำระบายความร้อน	-	☒ N ☐ AB
9) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	-	☒ N ☐ AB
TESTING/ขณะทดสอบ	Reading	Status
10) Check engine speed(RPM)/ความเร็วรอบเครื่องยนต์	2,400 RPM	☒ N ☐ AB
11) Oil Pressure/แรงดันน้ำมันเครื่อง	70 Psi	☒ N ☐ AB
12) Check cooling water system/ตรวจสอบการไหลเวียนของน้ำระบายความร้อน	-	☒ N ☐ AB
13) Cooling water temperature/อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน	50 C	☒ N ☐ AB
15) Check pressure cut in/ตรวจสอบแรงดันที่บีบเริ่มทำงาน	90 Psi	☒ N ☐ AB
16) Pump discharge pressure/แรงดันน้ำขาออก	...N/A..... Psi	☒ N ☐ AB
17) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	-	☒ N ☐ AB
18) Check exhaust pipe no leak and blocks/ตรวจสอบรอยรั่วและการอุดตันของท่อไอเสีย	-	☒ N ☐ AB
AFTER TESTING/หลังทดสอบ	Reading	Status
19) Fuel Volume/ ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง(Not less than 75%of tank volume)	500 Liters	☒ N ☐ AB
20) Total Of Engine working hour/จำนวนเวลารวมการทำงานของเครื่องยนต์	60 Hrs	☒ N ☐ AB
21) Enginr status is "AUTO"/สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ตำแหน่ง "AUTO"	-	☒ N ☐ AB
22) Voltage of battery/แรงดันแบตเตอรี่ (>12VDC/>24VDC)	Battery1 13.96 VDC Battery2 13.96 VDC	☒ N ☐ AB
☐ By Manual	☒ By Auto	Start Time 16.40 Stop time 16.45
Remark/หมายเหตุ		
Checked by:ธนภฤต/อลงกร Technician	Verified by..... Sr. Technician	Approved by..... Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

JOCKEY PUMP WEEKLY TEST FORM

Date/วันที่ 30 Nov 2023

Before Test/ก่อนการทดสอบ

<u>List of Checking/ รายการตรวจสอบ</u>	Status
1) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	☒ N ☐ AB
2) Check Voltage / ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า R-S 397 V, S-T 397 V, T-R 397 V	☒ N ☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB
4) Pressure relief valve no leaking/วาล์วควบคุมแรงดันไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB

TESTING / ขณะทดสอบ

☐ By Manual	☒ By Auto	Start Time 16.32 Stop time 16.35
<u>List of Checking/ รายการตรวจสอบ</u>	<u>Reading</u>	<u>Status</u>
1) Check Ampare / ตรวจเช็คค่ากระแสไฟฟ้า R 4.5 A, S 4.5 A, T 4.5 A		☒ N ☐ AB
2)Jockey pump "AUTO START" pressure/แรงดันน้ำที่ปั๊มเริ่มทำงานอัตโนมัติ	...100 psi	☒ N ☐ AB
3)Jockey pump "AUTO STOP" pressure/แรงดันน้ำที่ปั๊มหยุดทำงานอัตโนมัติ	...110 psi	☒ N ☐ AB
4) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของปั๊ม	-	☒ N ☐ AB
5) Check seal no leaking/ตรวจสอบการรั่วของแพคกิ้งซีล	-	☒ N ☐ AB

AFTER TESTING / หลังการทดสอบ

<u>List of Checking/ รายการตรวจสอบ</u>	<u>Status</u>
1)Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีสัญญาณที่แผงควบคุม	☒ N ☐ AB
2) Selector switch status is "AUTO"/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง "AUTO"	☒ N ☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB
4) Pressure relief valve no leaking/วาล์วควบคุมแรงดันไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	☒ N ☐ AB

Remark/หมายเหตุ

**** N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ

Checked by: ธนฤต/อลงกร
Technician

Verified by.....ธนดล.....
Sr. Technician

Approved by.....
Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

SWIMMING POOL PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 5 November 2023

Swimming Pool 1st Floor/บึงสระวายน้ำชั้น 1

Type of PM - M - H - Y

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check all lighting and cleanlines(Cleaning if required)/ตรวจสอบแสงสว่างและความสะอาด(ทำความสะอาดถ้าจำเป็น)	M	☒ N	☐ AB
2) Status of controller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	M	☒ N	☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อน้ำไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	M	☒ N	☐ AB
4) All valves aer in correct position/วาล์วอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	M	☒ N	☐ AB
5) Check and exercise the valves for fully open and close position/ตรวจสอบสภาพและหมุนก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดและปิดสุดทุกตัว	M	☒ N	☐ AB
6) Check sand filter/ตรวจสอบถังกรอง	M	☒ N	☐ AB
7) Check any corrosion on pump body/ตรวจสอบหาการเกิดสนิมของตัวปั๊ม	H	☐ N	☐ AB
8) Check and tighten all bolt and nut of pump and control wiring terminal connection/ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างรวมถึงจุดต่อของระบบไฟฟ้า	Y	☐ N	☐ AB
9) Check Voltage and Ampare/เช็คค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟ			

Pump No.	Volt R-S	Volt S-T	Volt T-R	Ampare(A)			
No.1	89	389	386	3.5 / 3.7 / 3.6	M	☒ N	☐ AB
No.2	389	389	386	3.7 / 3.3 / 3.8	M	☒ N	☐ AB
No.3	389	389	386	3.8 / 3.4 / 2.6	M	☒ N	☐ AB
No.4	389	389	386	3.9 / 3.8 / 3.8	M	☒ N	☐ AB
No.5	-	-	-	/ /	M	☐ N	☒ AB
No.6	389	390	390	3.2 / 3.2 / 3.2	M	☒ N	☐ AB
No.7	-	-	-	/ /	M	☐ N	☒ AB
No.8	389	390	390	3.8 / 4.1 / 4.1	M	☒ N	☐ AB

10) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของปั๊ม	M	☒ N	☐ AB
11) Check seal no leaking/ตรวจสอบการรั่วของแพคกิ้งซีล	M	☒ N	☐ AB
12) Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีอลาเมที่แผงควบคุม	M	☒ N	☐ AB
13) Selector switch status is "AUTO"/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง "AUTO"	M	☒ N	☐ AB
14) Check Salt chlorine generator/ตรวจสอบเครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ	M	☒ N	☐ AB
15) Check Air pump/ตรวจสอบปั๊มลม	M	☒ N	☐ AB

Remark/หมายเหตุ No.5 ปั๊มชำรุด ยูเนียนหน้าปั๊มรั่ว

No.7 บอลวาล์วหัก

Checked by: สุริยะ, ภาณุ

Technician

Verified by

Sr. Technician

ธนดล

Approved by.....

Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

SWIMMING POOL PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 12 November 2023

Fountain Front Project/บ่อน้ำพุหน้าโครงการ

Type of PM - M - H - Y

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check all lighting and cleanliness(Cleaning if required)/ตรวจสอบแสงสว่างและความสะอาด(ทำความสะอาดถ้าจำเป็น)					M	☒ N	☐ AB
2) Status of controller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ					M	☒ N	☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ					M	☒ N	☐ AB
4) All valves aer in correct position/วาล์วน้ำอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง					M	☒ N	☐ AB
5)Check and exercise the valves for fully open and close position/ตรวจสอบสภาพและหมุนก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดและปิดสุดทุกตัว					M	☒ N	☐ AB
6) Check sand filter/ตรวจสอบถังกรอง					M	☒ N	☐ AB
7) Check any corrosion on pump body/ตรวจสอบหาการเกิดสนิมของตัวปั้ม					H	☐ N	☐ AB
8) Check and tighten all bolt and nut of pump and control wiring terminal connection/ตรวจสอบและขันจุดข้อต่อต่าง รวมถึงจุดต่อของระบบไฟฟ้า					Y	☐ N	☐ AB
9) Check Voltage and Ampare/เช็คค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟ							
Pump No.		Volt R-S	Volt S-T	Volt T-R	Ampare(A)		
Fountain No.1		396	398	400	2.4/2.8/2.6	M	☒ N ☐ AB
Pump No.		Volt L-N	Ampare(A)				
Fountain No.2		226	6.1			M	☒ N ☐ AB
10) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของปั้ม					M	☒ N	☐ AB
11) Check seal no leaking/ตรวจสอบการรั่วของแพคกิ้งซีล					M	☒ N	☐ AB
12)Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีอลาเมที่แผงควบคุม					M	☒ N	☐ AB
13) Selector switch status is "AUTO"/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง " AUTO"					M	☒ N	☐ AB
14) Check Salt chlorine generator/ตรวจสอบเครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ					M	☒ N	☐ AB
15) Check Air pump/ตรวจสอบปั้มลม (N/A)					M	☒ N	☐ AB

Remark/หมายเหตุ

บ่อน้ำพุขาด 1 ตัว มีเสียงดังเวลาทำงาน

Checked by: สุริยะ/นพวิษฐ์

Technician

Verified by ธนดล

Sr. Technician

Approved by

Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

SWIMMING POOL PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 12 November 2023

Fountain Lobby A/ปั้มน้ำฟ ล็อบบี้ เอ

Type of PM - M - H - Y

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check all lighting and cleanlines(Cleaning if required)/ตรวจสอบแสงสว่างและความสะอาด(ทำความสะอาดถ้าจำเป็น)	M	☒ N	☐ AB
2) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	M	☒ N	☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	M	☒ N	☐ AB
4) All valves aer in correct position/วาล์วน้ำอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	M	☒ N	☐ AB
5)Check and exercise the valves for fully open and close position/ตรวจสอบสภาพและหมุนก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดและปิดสุดทุกตัว	M	☒ N	☐ AB
6) Check sand filter/ตรวจสอบถังกรอง	M	☒ N	☐ AB
7) Check any corrosion on pump body/ตรวจสอบหาการเกิดสนิมของตัวปั้ม	H	☐ N	☐ AB
8) Check and tighten all bolt and nut of pump and control wiring terminal connection/ตรวจสอบและขันจุดเชื่อมต่อต่าง รวมถึงจุดต่อของระบบไฟฟ้า	Y	☐ N	☐ AB
9) Check Voltage and Ampare/เช็คค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟ			

Pump No.	Volt R-S	Volt S-T	Volt T-R	Ampare(A)			
Fountain A No.1	393	395	397	3.3/ 3.8/3.5	M	☒ N	☐ AB
Pump No.	Volt L-N	Ampare(A)					
Fountain A No.2	227	6.5			M	☒ N	☐ AB
10) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของปั้ม	M	☒ N	☐ AB				
11) Check seal no leaking/ตรวจสอบการรั่วของแพคกิ้งซีล	M	☒ N	☐ AB				
12)Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีอลารมที่แผงควบคุม	M	☒ N	☐ AB				
13) Selector switch status is "AUTO"/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง " AUTO"	M	☒ N	☐ AB				
14) Check Salt chlorine generator/ตรวจสอบเครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ	M	☒ N	☐ AB				
15) Check Air pump/ตรวจสอบปั้มลม	M	☒ N	☐ AB				

Remark/หมายเหตุ

แมกเนติกปั้มน้ำฟขาด เสียงดังเวลาเปิดใช้งาน

Checked by: สุริยะ/นพวิษญ์

Technician

Verified by ธนดล

Sr. Technician

Approved by

Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

SWIMMING POOL PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 12 November 2023

Swimming Pool Child/ปั๊มสระว่ายน้ำเด็ก

Type of PM - M - H - Y

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check all lighting and cleanliness(Cleaning if required)/ตรวจสอบแสงสว่างและความสะอาด(ทำความสะอาดถ้าจำเป็น)	M	☒ N	☐ AB
2) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	M	☒ N	☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	M	☒ N	☐ AB
4) All valves aer in correct position/วาวสน้ำอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	M	☒ N	☐ AB
5)Check and exercise the valves for fully open and close position/ตรวจสอบสภาพและหมุนก้านวาวสไปตำแหน่งเปิดและปิดสุดทุกตัว	M	☒ N	☐ AB
6) Check sand filter/ตรวจสอบถังกรอง	M	☒ N	☐ AB
7) Check any corrosion on pump body/ตรวจสอบหาการเกิดสนิมของตัวปั้ม	H	☐ N	☐ AB
8) Check and tighten all bolt and nut of pump and control wiring terminal connection/ตรวจสอบและขันจุดข้อต่อต่างรวมถึงจุดต่อของระบบไฟฟ้า	Y	☐ N	☐ AB
9) Check Voltage and Ampare/เช็คค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟ			
Pump No. No.1 Volt L-N 220 Volt S-T - Volt T-R - Ampare(A) 6.3	M	☒ N	☐ AB
10) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของปั้ม	M	☒ N	☐ AB
11) Check seal no leaking/ตรวจสอบการรั่วของแพคกิ้งซีล	M	☒ N	☐ AB
12)Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีเสียงที่แผงควบคุม	M	☒ N	☐ AB
13) Selector switch status is "AUTO"/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง" AUTO"	M	☒ N	☐ AB
14) Check Salt chlorine generator/ตรวจสอบเครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ	M	☒ N	☐ AB
15) Check Air pump/ตรวจสอบปั้มลม	M	☒ N	☐ AB
	N/A		

Remark/หมายเหตุ

Timer ของปั๊ม ชำรุด

Checked by: สุริยะ/นพวิญญ์

Technician

Verified by

Sr. Technician

ธนดล

Approved by

Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

SWIMMING POOL PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 21 November 2023

Swimming Pool 4th Floor/บึงสระว่ายน้ำชั้น 4

Type of PM - M - H - Y

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check all lighting and cleanlines(Cleaning if required)/ตรวจสอบแสงสว่างและความสะอาด(ทำความสะอาดถ้าจำเป็น)	M	☒ N	☐ AB
2) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	M	☒ N	☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	M	☒ N	☐ AB
4) All valves aer in correct position/วาล์วน้ำอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	M	☒ N	☐ AB
5)Check and exercise the valves for fully open and close position/ตรวจสอบสภาพและหมุนก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดและปิดสุดทุกตัว	M	☒ N	☐ AB
6) Check sand filter/ตรวจสอบถังกรอง	M	☒ N	☐ AB
7) Check any corrosion on pump body/ตรวจสอบหาการเกิดสนิมของตัวบ่ม	H	☐ N	☐ AB
8) Check and tighten all bolt and nut of pump and control wiring terminal connection/ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างรวมถึงจุดต่อของระบบไฟฟ้า	Y	☐ N	☐ AB
9) Check Voltage and Ampare/เช็คค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟ			

Pump No.	Volt L-N	Ampare(A)			
Filter pump No.1	231	8.3		M	☒ N ☐ AB
Jacuzzi Pump Set 1	Volt R-S	Volt S-T	Volt T-R	Ampare(A)	
Jacuzzi Pump(Set1) No.1	398	399	399	3.8 / 4.1 / 4.2	M ☒ N ☐ AB
Jacuzzi Pump(Set1) No.2	398	399	399	3.9 / 4.0 / 4.1	M ☒ N ☐ AB
Jacuzzi Pump(Set1) No.3	398	399	399	5.0 / 4.6 / 4.7	M ☒ N ☐ AB
Jacuzzi Pump(Set1) No.4	398	399	399	4.1 / 4.3 / 4.0	M ☒ N ☐ AB
Blower (Set1) No.1	398	399	399	2.7 / 2.7 / 2.5	M ☒ N ☐ AB
Jacuzzi Pump Set 2	Volt R-S	Volt S-T	Volt T-R	Ampare(A)	
Jacuzzi Pump(Set2) No.1	402	399	399	3.8 / 4.2 / 4.2	M ☒ N ☐ AB
Jacuzzi Pump(Set2) No.2	402	399	399	3.8 / 4.1 / 4.3	M ☒ N ☐ AB
Pump No.3	402	399	399	3.6 / 4.0 / 4.2	M ☒ N ☐ AB
Blower (Set2) No.2	402	399	399	3.2 / 3.1 / 3.1	M ☒ N ☐ AB

10) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของบ่ม	M	☒ N	☐ AB
11) Check seal no leaking/ตรวจสอบการรั่วของแพคกิ้งซีล	M	☒ N	☐ AB
12)Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีอลาลมที่แผงควบคุม	M	☒ N	☐ AB
13) Selector switch status is "AUTO"/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง "AUTO"	M	☒ N	☐ AB
14) Check Salt chlorine generator/ตรวจสอบเครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ	M	☒ N	☐ AB
15) Check Air pump/ตรวจสอบบ่มลม	M	☒ N	☐ AB

Remark/หมายเหตุ

Checked by: สุริยะ/ภาณุ

Technician

Verified by

Sr. Technician

ธนดล

Approved by

Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

SWIMMING POOL PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 21 November 2023

Swimming Pool 37th Floor/บึงสระวายน้ำชั้น 37

Type of PM - M - H - Y

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check all lighting and cleanlines(Cleaning if required)/ตรวจสอบแสงสว่างและความสะอาด(ทำความสะอาดถ้าจำเป็น)					M	☒ N	☐ AB
2) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ					M	☒ N	☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ					M	☒ N	☐ AB
4) All valves aer in correct position/วาล์วน้ำอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง					M	☒ N	☐ AB
5)Check and exercise the valves for fully open and close position/ตรวจสอบสภาพและหมุนก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดและปิดสุดทุกตัว					M	☒ N	☐ AB
6) Check sand filter/ตรวจสอบถังกรอง					M	☒ N	☐ AB
7) Check any corrosion on pump body/ตรวจสอบหาการเกิดสนิมของตัวบ่ม					H	☐ N	☐ AB
8) Check and tighten all bolt and nut of pump and control wiring terminal connection/ตรวจสอบและขันจุดข้อต่อต่าง รวมถึงจุดต่อของระบบไฟฟ้า					Y	☐ N	☐ AB
9) Check Voltage and Ampare/เช็คค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟ							
Pump No.	Volt R-S	Volt S-T	Volt T-R	Ampare(A)			
Filter pump No.1	396	397	397	3.0 /2.8 /3.5	M	☒ N	☐ AB
Jacuzzi Set 1	Volt R-S	Volt S-T	Volt T-R	Ampare(A)			
Jacuzzi Pump No.1	396	395	397	3.1/ 3.0/3.2	M	☐ N	☒ AB
Jacuzzi Pump No.2	-	-	-	/ /	M	☒ N	☐ AB
Jacuzzi Pump No.3	396	395	397	3.9/ 3.6/4.0	M	☒ N	☐ AB
Blower	396	395	397	3.8/ 3.5/6.4	M	☒ N	☐ AB
10) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของบ่ม					M	☒ N	☐ AB
11) Check seal no leaking/ตรวจสอบการรั่วของแพคกิ้งซีล					M	☒ N	☐ AB
12)Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีเสียงเตือนที่แผงควบคุม					M	☒ N	☐ AB
13) Selector switch status is "AUTO"/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง "AUTO"					M	☒ N	☐ AB
14) Check Salt chlorine generator/ตรวจสอบเครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ					M	☒ N	☐ AB
15) Check Air pump/ตรวจสอบบ่มลม					M	☒ N	☐ AB

Remark/หมายเหตุ บ่มจากชุดตัวที่ 2 รอส่งซ่อม

Checked by: สุริยะ/ภาณุ

Technician

Verified by ธนดล

Sr. Technician

Approved by

Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

SWIMMING POOL PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 21 November 2023

Swimming Pool 42nd Floor/บึงสระวายน้้าชั้น 42

Type of PM - M - H - Y

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check all lighting and cleanliness(Cleaning if required)/ตรวจสอบแสงสว่างและความสะอาด(ทำความสะอาดถ้าจำเป็น)	M	☒ N	☐ AB
2) Status of controller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ	M	☒ N	☐ AB
3) NO water pipe leaking/ท่อน้ำไม่มีการรั่วไหลของน้ำ	M	☒ N	☐ AB
4) All valves aer in correct position/วาล์วน้ำอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	M	☒ N	☐ AB
5)Check and exercise the valves for fully open and close position/ตรวจสอบสภาพและหมุนก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดและปิดสุดทุกตัว	M	☒ N	☐ AB
6) Check sand filter/ตรวจสอบถังกรอง	M	☒ N	☐ AB
7) Check any corrosion on pump body/ตรวจสอบหาการเกิดสนิมของตัวบีม	H	☐ N	☐ AB
8) Check and tighten all bolt and nut of pump and control wiring terminal connection/ตรวจสอบและขันจุดข้อต่อต่างรวมถึงจุดต่อของระบบไฟฟ้า	Y	☐ N	☐ AB
9) Check Voltage and Ampare/เช็ควoltageและกระแสไฟ			
Pump No.	Volt R-S	Ampare(A)	
No.1	226	8.4	M ☒ N ☐ AB
No.2	228	7.6	M ☒ N ☐ AB
Jacuzzi Set	Volt R-S	Volt S-T	Volt T-R Ampare(A)
Jacuzzi Pump No.1	389	395	392 4.1 / 3.4 / 4.3 M ☒ N ☐ AB
Jacuzzi Pump No.2	389	395	392 3.8 / 3.4 / 3.7 M ☒ N ☐ AB
Jacuzzi Pump No.3	-	-	- / / M ☐ N ☒ AB
Blower	389	395	392 2.8 / 2.9 / 3.3 M ☒ N ☐ AB
10) Check abnormal vibration/ตรวจสอบการสั่นของบีม	M	☒ N	☐ AB
11) Check seal no leaking/ตรวจสอบการรั่วของแพคกิ้งซีล	M	☒ N	☐ AB
12)Check no alarm on control panel/ ตรวจสอบไม่มีอลาเมที่แผงควบคุม	M	☒ N	☐ AB
13) Selector switch status is "AUTO"/สวิตช์ควบคุมอยู่ตำแหน่ง "AUTO"	M	☒ N	☐ AB
14) Check Salt chlorine generator/ตรวจสอบเครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ	M	☒ N	☐ AB
15) Check Air pump/ตรวจสอบบีมลม	M	☒ N	☐ AB

Remark/หมายเหตุ บีมจากขีชี ตัวที่ 3 ส่งซ่อม

Checked by: สุริยะ

Technician

Verified by.....ธนดล..... Approved by

Sr. Technician

Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

DRAINAGE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 13 November
2023

Type of PM - M - H - Y

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check all lighting and cleanliness(Cleaning if required)/ตรวจสอบแสงสว่างและความสะอาด(ทำความสะอาดถ้าจำเป็น)					M	N	AB
2) Status of controlller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ					M	N	AB
3) Check condition of the chains/ตรวจสอบสภาพโซ่					Y	N	AB
4) Check condition of body pump/ตรวจสอบสภาพภายนอกของปั้ม					Y	N	AB
Pump No.	Volt R-S	Volt S-T	Volt T-R	Ampare(A)	M	N	AB
DP-01 (1.9A)	398	399	400	1.6 / 1.6 / 1.6	M	N	AB
DP-02 (1.9A)	398	399	400	1.8 / 1.8 / 1.7	M	N	AB
DP-03 (1.9A)	399	402	399	2.3 / 2.2 / 2.2	M	N	AB
DP-04 (1.9A)	399	402	399	2.2 / 2.0 / 2.2	M	N	AB
DP-05 (1.9A)	398	399	398	1.5 / 1.5 / 0.9	M	N	AB
DP-06 (1.9A)	398	399	398	1.7 / 1.6 / 1.7	M	N	AB
DP-07 (1.9A)	398	399	398	1.7 / 1.7 / 1.7	M	N	AB
DP-08 (1.9A)	398	399	398	1.7 / 1.6 / 1.7	M	N	AB
DEP-01/01 (8.3A)	396	395	395	7.0 / 6.9 / 6.9	M	N	AB
DEP-01/02 (8.3A)	396	395	395	6.4 / 6.2 / 6.2	M	N	AB
DEP-01/03 (8.3A)	396	395	395	6.6 / 6.4 / 6.5	M	N	AB
DEP-02/01 (8.3A)	390	391	393	5.0 / 6.9 / 6.6	M	N	AB
DEP-02/02 (8.3A)	390	391	393	6.8 / 6.8 / 6.7	M	N	AB

Remark/หมายเหตุ

Checked by: สุริยะ

Technician

Verified by ธนดล

Sr. Technician

Approved by

Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

PRV PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 19 November 2023

Type of PM - M - H - Y

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

- | | | | |
|--|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1) No water pipe leaking/ท่อไม่มีการรั่วไหลของน้ำ | M | ☒ N | ☐ AB |
| 2) Adjust the down stream pressure (if required)/ปรับแต่งแรงดันขาออก (ถ้าจำเป็น) | M | ☐ N | ☐ AB |
| 3) Check and clean the stainer of control valve/ล้างทำความสะอาดตัวกรองของชุดควบคุม | Y | ☐ N | ☐ AB |
| 4) Check pressure at pressure gauge for In and Out and record/ตรวจสอบและบันทึกแรงดันน้ำทั้งขาเข้าและขาออก | M | ☒ N | ☐ AB |
| 5) Check and exercise the valves for fully open and close position/ตรวจสอบสภาพและหมุนก้านวาล์วไปตำแหน่งเปิดและปิดสุดทุกตัว | M | ☒ N | ☐ AB |

PRV No.	Pressure In	Pressure 2nd step	Pressure Out		
PRV No.1/36 FL-Zone A	50	50	35	M	☒ N ☐ AB
PRV No.2/30 FL-Zone A	80	50	50	M	☒ N ☐ AB
PRV No.3/24 FL-Zone A	105	60	50	M	☒ N ☐ AB
FL-Zone A	130	125	40	M	☒ N ☐ AB
FL-Zone A	155	75	50	M	☒ N ☐ AB
FL-Zone A	190	100	50	M	☒ N ☐ AB
FL-Zone C	55	50	50	M	☒ N ☐ AB
FL-Zone C	80	55	45	M	☒ N ☐ AB
FL-Zone C	105	75	50	M	☒ N ☐ AB
FL-Zone C	130	130	60	M	☒ N ☐ AB

Remark/หมายเหตุ

Checked by:ภาค/สุริยะ

Technician

Verified by ธนดล

Sr. Technician

Approved by.....

Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

UNDERGROUND WATER STORAGE TANK PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 26 November 2023

Type of PM - M - H - Y

List of Checking/ รายการตรวจสอบ	Tank No.1	Tank No.2	M	Status
1) All valves are in correct position/ วาล์วน้ำอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	☒ N ☐ AB	☐ N ☐ AB	M	
2) Check water fill in system is in functioning/ตรวจสอบระบบการควบคุมการเติมน้ำเข้าถัง	☒ N ☐ AB	☐ N ☐ AB	M	
3) Check tank covers are closed and in good condition/ตรวจสอบฝาบิดถังน้ำว่าปิดและอยู่ในสภาพที่ดี	☒ N ☐ AB	☐ N ☐ AB	M	
4) Water level inside the tank/ระดับน้ำในถัง	100% M	100% M	M	
5) Check external condition of tank is no leaking or cracking/ตรวจสอบสภาพภายนอกของถังเก็บน้ำไม่มีรอยรั่วหรือแตกร้าว	☒ N ☐ AB	☐ N ☐ AB	H	
6) Cleaning water storage tank every year/ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละครั้ง	☐ N ☐ AB	☐ N ☐ AB	Y	
7) Check all equipment inside the tank all are in good condition and functioning/ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆภายในถังว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	☐ N ☐ AB	☐ N ☐ AB	Y	

Remark/หมายเหตุ

Checked by: ស្រីបះ

Technician

Verified by ธนดล

Sr. Technician

Approved by.....

Building Manager

THE RIVIERA JOMTIEN

WASTE WATER TREATMENT PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

Date/วันที่ 27 November
2023

Type of PM - M - H - Y

List of Checking/ รายการตรวจสอบ

Status

1) Check all lighting and cleanliness(Cleaning if required)/ตรวจสอบแสงสว่างและความสะอาด(ทำความสะอาดถ้าจำเป็น)

M

☒ N

☐ AB

2) Status of controller pilot lamps are normal/ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมปกติ

M

☒ N

☐ AB

Pump No.	Volt R-S	Volt S-T	Volt T-R	Ampere(A)		☒ N	☐ AB
IWP-01 6.2 A	401	400	402	4.6/4.8/4.6	M	☒ N	☐ AB
IWP-02 6.2 A	401	400	402	7.0/7.1/7.2	M	☒ N	☐ AB
EFP-01 4.8 A	401	400	402	4.9/5.1/4.9	M	☒ N	☐ AB
EFP-02 4.8 A	401	400	402	4.9/5.2/5.1	M	☒ N	☐ AB
SP-01 1.9 A	401	400	402	1.1/1.1/1.2	M	☒ N	☐ AB
SP-02 1.9 A	401	400	402	1.1/1.3/1.2	M	☒ N	☐ AB
SA-01 3.8 A	401	400	402	2.8/2.7/2.6	M	☒ N	☐ AB
SA-02 3.8 A	401	400	402	3.7/3.7/3.8	M	☒ N	☐ AB
SA-03 3.8 A	401	400	402	3.5/3.5/3.6	M	☒ N	☐ AB
SA-04 3.8 A	401	400	402	3.5/3.5/3.4	M	☒ N	☐ AB
EQP-01 4.8 A	401	400	402	6.3/6.5/6.4	M	☒ N	☐ AB
EQP-02 4.8 A	401	400	402	4.3/4.2/4.2	M	☒ N	☐ AB
EJP-01 4.8 A	401	400	402	4.7/4.8/4.9	M	☒ N	☐ AB
SRP-01 1.9 A	401	400	402	1.7/1.7/1.8	M	☒ N	☐ AB

Remark/หมายเหตุ

Checked by: สุริยะ
Technician

Verified by ธนดล
Sr. Technician

Approved by.....
Building Manager

ภาคผนวก ค3

เอกสารขอความอนุเคราะห์การฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น





เลขที่คู่มือบัตร ๑๔๗/๒๕๖๖

เมืองพัทยา

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๖๓

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเวียร่า จอมเทียน

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกำกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๓๑ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖

(นายกฤษณะ บุญสวัสดิ์)

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

ที่ ขบ ๕๒๓๐๑/๑๐๖๕



เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพญาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔/๗๒ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตร การดับเพลิงขั้นต้น การฝึกอบรมหลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่พนักงาน ในสถานประกอบการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและการดำเนินการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ หมวด ๘ ข้อ (๒๗) และ (๓๐) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยวิทยากรและครูฝึกอบรมจากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วนป้องกันภัยพิบัติ สำนักปลัดเมืองพัทยา (ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๗ และใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๖๓) ทั้งนี้ให้จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกอบรมหลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ดังนี้

วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ การฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้นทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ มีพนักงานเข้าร่วมการฝึกอบรม จำนวน ๒๗ คน

วันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖ การฝึกอบรมหลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ มีพนักงานเข้าร่วมการฝึกซ้อม จำนวน ๓๑ คน

ผลการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกอบรมหลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปรากฏว่าพนักงานและลูกจ้างของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า จอมเทียน เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นอย่างดีทุกประการ

จึงออกหนังสือรับรองฉบับนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



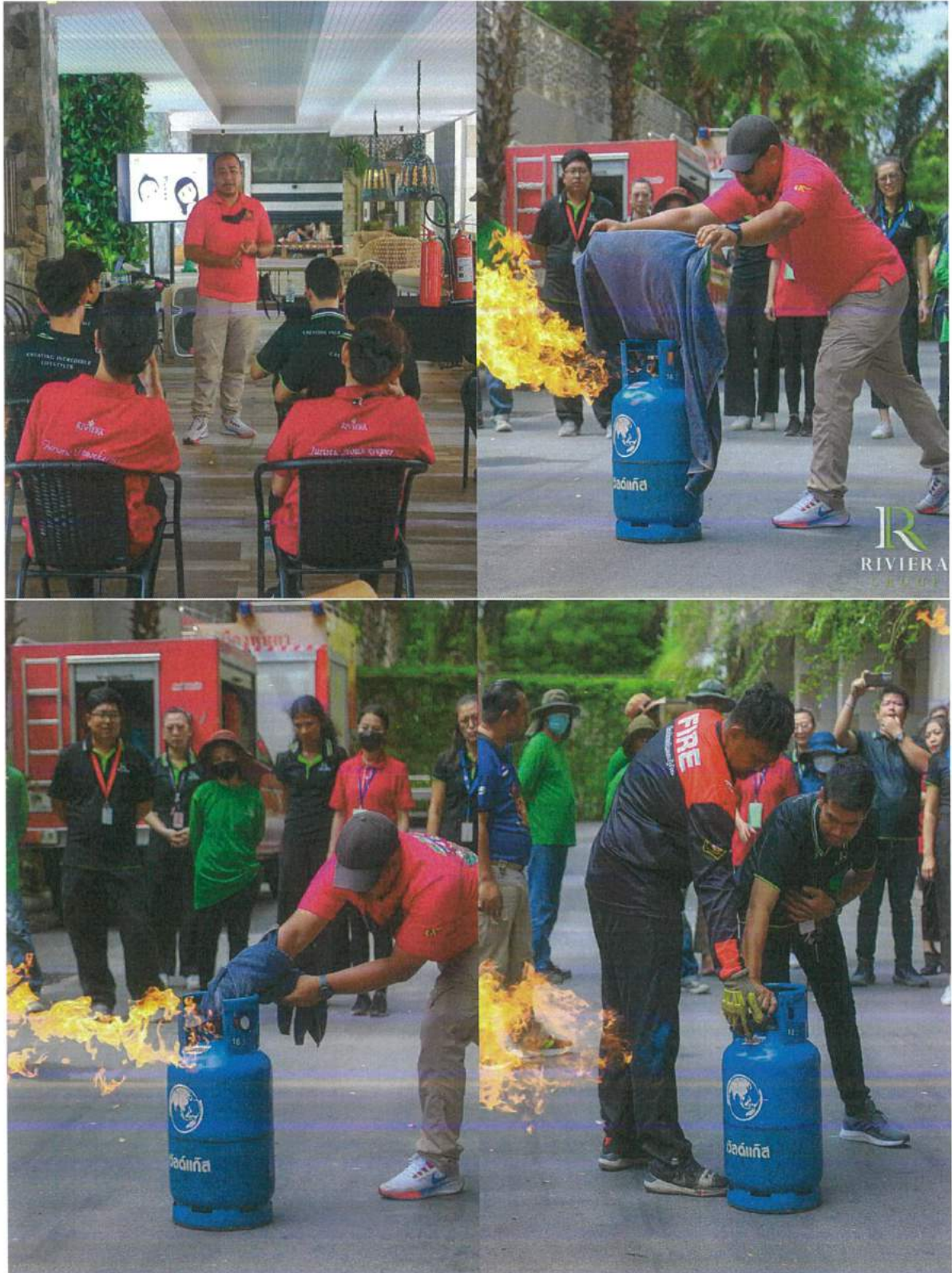
ภาพการอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น ,หลักสูตรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา จอมเทียน



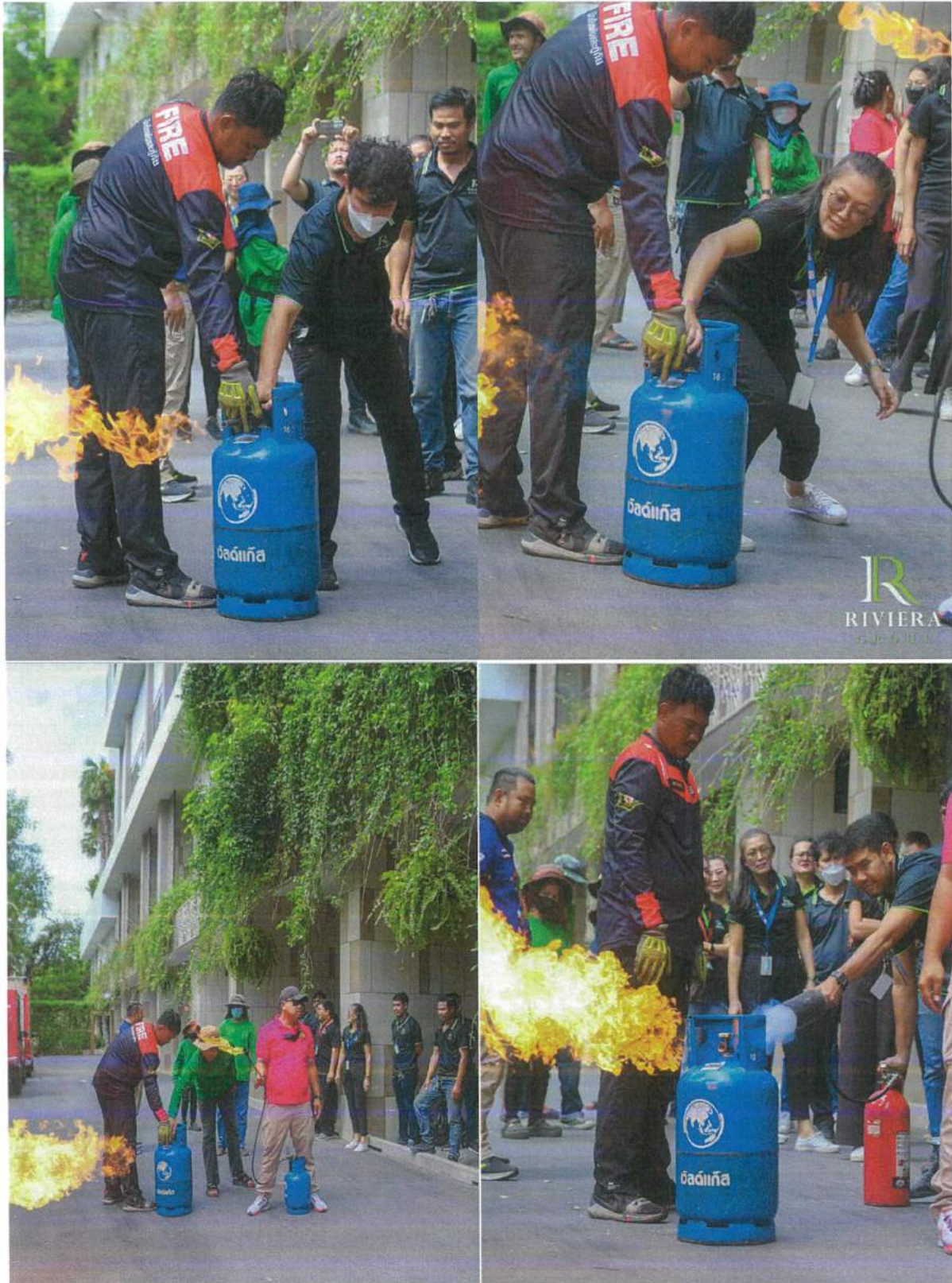
ภาพการอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น ,หลักสูตรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา จอมเทียน



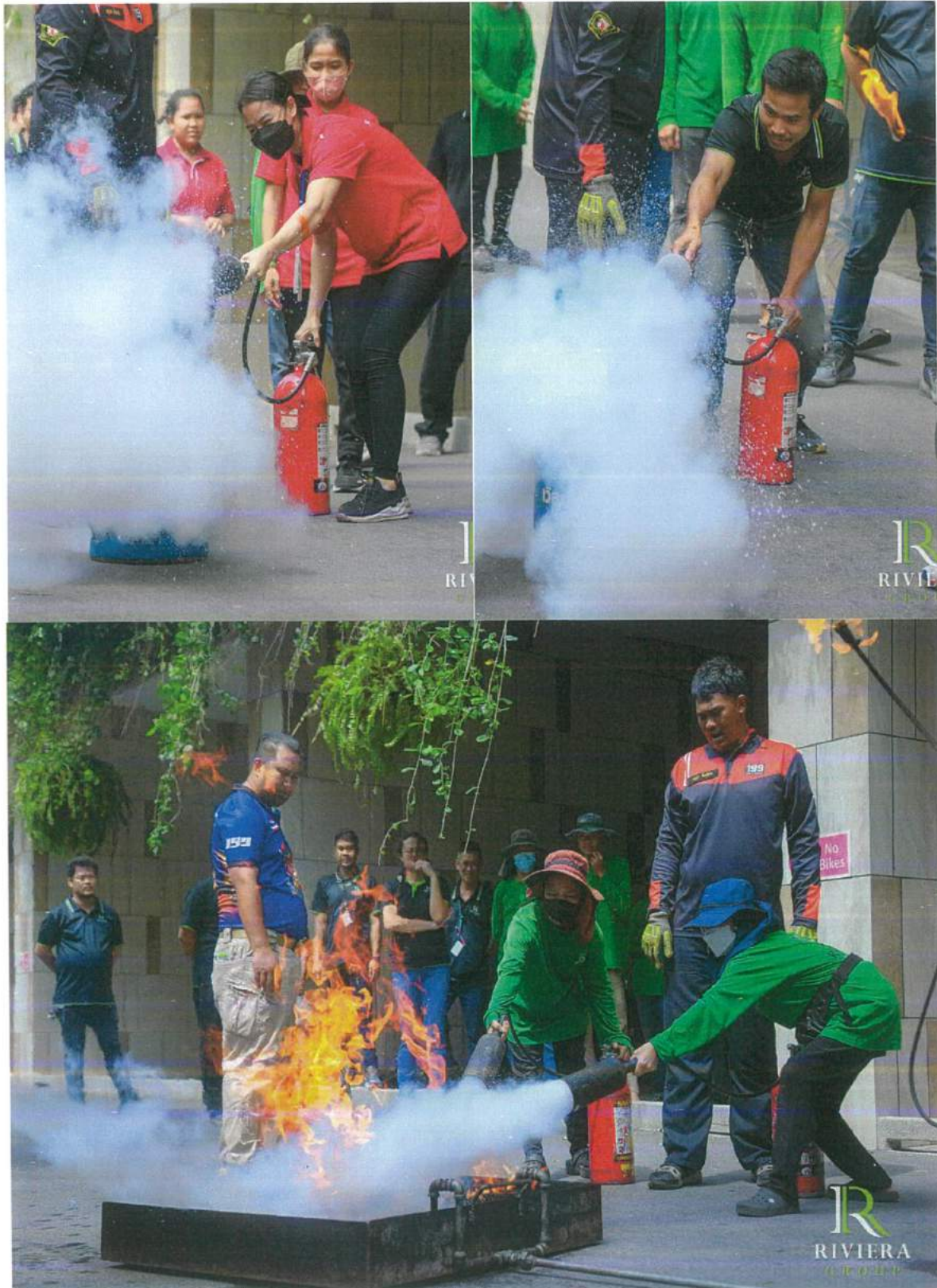
ภาพการอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น ,หลักสูตรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา จอมเทียน



ภาพการอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น ,หลักสูตรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา จอมเทียน



ภาพการอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น ,หลักสูตรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา จอมเทียน



ภาพการอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น ,หลักสูตรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วียูร่า จอมเทียน



ภาพการอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น ,หลักสูตรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา จอมเทียน



ภาคผนวก ค4

การสืบสิ่งปฏิกูล



นายบุญส่ง เพิ่มนิคย์

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 13103 00091 180

48/10 ม.4 ค.บึง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230

โทร 089-2106858 , 085-2825442

รับกำจัดสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ไขน้ำมันแก้ไขระบบท่อน้ำอุดตัน รับเหมารื้อถอน

ใบเสนอราคา

เรื่อง : การขุดสิ่งปฏิกูล

เรียน : คุณสุวิทย์

ข้าพเจ้า นายบุญส่ง เพิ่มนิคย์ (ผู้รับจ้าง) โดยการเสนอ การขุดสิ่งปฏิกูล ของ The Riviera Jomtien ที่อยู่
29/72 หมู่ที่ 12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โดยคิดค่าบริการขุดสิ่งปฏิกูล เป็นเหมา ค่าละ 3,500
ขนาดความจุของรถ 10 ลิ้ว

ข้าพเจ้า นายบุญส่ง เพิ่มนิคย์ (ผู้รับจ้าง) หวังว่าจะได้รับการไว้วางใจจากท่าน ในการปฏิบัติงานครั้งนี้
หากมีข้อสงสัยหรือข้อเสนอแนะ สามารถติดต่อมาซึ่งข้าพเจ้าได้ที่ โทร : 089-2106858, 085-2825442

นายบุญส่ง เพิ่มนิคย์

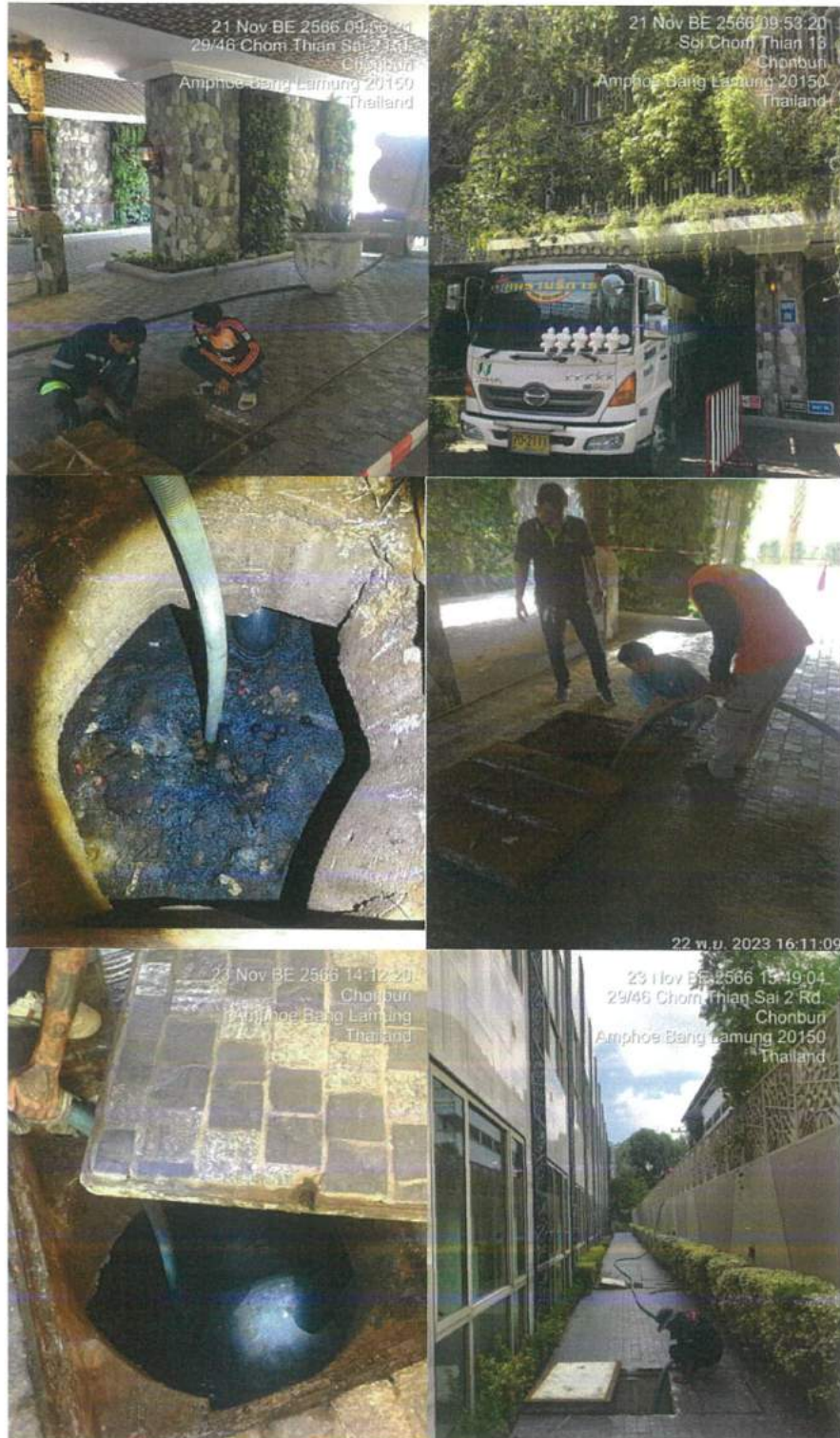
รายงานสืบสิ่งปลูกกล วันที่ 21-23 พฤศจิกายน 2566

คอนโดฯ ป่อเกราะ = 7 เทียว

 ปอดักไขมัน = 4 เทียว

อาคารพาณิชย์ ป่อเกราะ และปอดักไขมัน = 1 เทียว

รวมทั้งสิ้น = 12 เทียว รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 42,000.-บาท (ราคา 3,500/เทียว รถขนาด 8 คิว)



18-00009 1 3103 00091 18-00009

161/17 หมู่ 3 ต.วัง อ.เสนาฯ จ.นนทบุรี

Mr. 085-2825442, 089-2106858

ปฐมาภินิหาร

0689

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

[illegible]

45/11/65

[illegible]

ਉਤਰਾਇਨ
ਪੰ ੧੨੪

ภาคผนวก ค5
ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย



กรุงเทพมหานคร
ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

เล่มที่ 011 เลขที่ 34

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา.....ลิตร.....เดือน

ประจำเดือน ๓๑๐/๖๖ จากนิติบุคคล ๑๐๐๐๐๐๐๐

บ้านเลขที่ ๒๙/๓๒ ถนน ตำบล นนทบุรี

อำเภอ บางละมุง เป็นเงิน ๒,๐๐๐ บาท - สตางค์

ไว้แล้ว แต่วันที่ ๑๘/๑๐/๖๖ - ส่งเงิน

ผู้รับเงิน
หัวหน้าหน่วยงานคลัง

กรุงเทพมหานคร
ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

เล่มที่ 011 เลขที่ 34

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา.....ลิตร.....เดือน

ประจำเดือน ๓๑๐/๖๖ จากนิติบุคคล ๑๐๐๐๐๐๐๐

บ้านเลขที่ ๒๙/๓๒ ถนน ตำบล นนทบุรี

อำเภอ บางละมุง เป็นเงิน ๒,๐๐๐ บาท - สตางค์

ไว้แล้ว แต่วันที่ ๑๘/๑๐/๖๖ - ส่งเงิน

ผู้รับเงิน
หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ภาคผนวก ค6

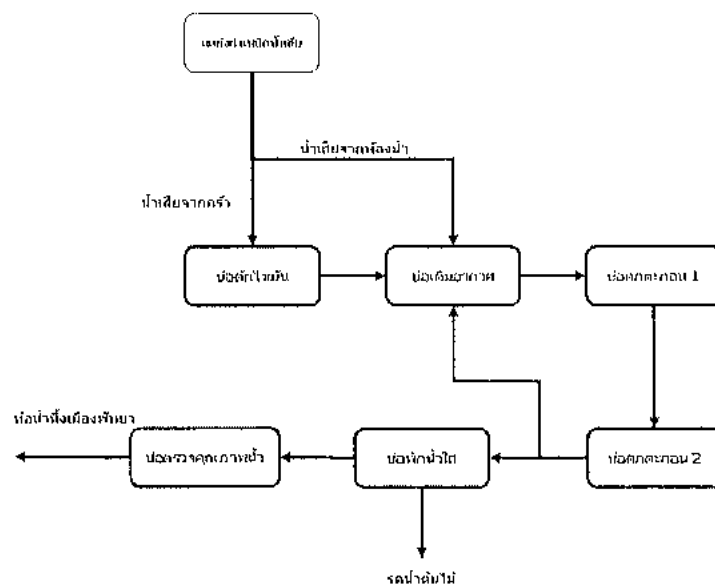
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)



แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ
ระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ซอย -
ถนน แขวง/ตำบล หนองปรือ ...เขต/อำเภอ ...บางละมุง จังหวัด
ชลบุรี โทรศัพท์ 061-0812399 โทรสาร มี
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะริเวียร่า จอมเทียน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดเพื่อพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(...นาง สุกัญญา เกส....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....ธนดล สวนเสรี.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุออกให้โดย

ภาคผนวก ค7

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา จอมเทียน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 29/72

หมู่ที่ : 12

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : หนองปรือ

เขต/ตำบล : บางละมุง

จังหวัด : ชลบุรี

โทรศัพท์ : 0610812399

โทรสาร :

มี : นางสาวกัญญา เกล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1072

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวกัญญา เกล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

461.95 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งเมืองพัทยา

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด เวียนกลับเข้าถังบำบัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,664.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,726.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,752.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. เติม EM บ่อเกรอะ บ่อไอน้ำ 120.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค8

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



เล่มที่ 773 เลขที่ 28
 ตว. 25 มี.ค. 62
 เงิน 20 บาท

เล่มที่ 806 เลขที่ 05
 ตว. 25 มี.ค. 62
 เงิน 26,650 บาท



ข้อเขียน หนังสือพิมพ์ไทยบางฉบับ
 ฉบับ พ.ร.บ. ฉบับอื่นๆ อีกแล้ว
 เจ้าพนักงานควรตั้งคดีดังนี้เสียก็
 จอดอยู่แต่ในวังของมกุฎราชกุมาร
 ที่ศาลานี้ก็เสียของต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 138 / 2562

อนุชาคาริ
 ผู้บริหารสมาคมคอมพิวเตอร์ใช้
 มีชื่อจริงว่า ดัชนีประเสริฐพงษ์
 จบ ปวช. วิชาช่างไฟฟ้า

อนุญาตให้.....บริษัท รีเวียร่า ลิคัซซูรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร.....ตอมบาศา 32

อยู่บ้านเลขที่ 406/329-332 ตรอก/ซอย ถนน กรุงเทพมหานคร

ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางตะนง.....จังหวัด.....อุตรดิตถ์.....

ข้อ ๑ ทำการ.....

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน จอมเทียนสาย 2 หมู่ที่

ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 569, 203722, 203723 และ 203724

บริษัท รีเวอร์ ลักซ์ชรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....การ

(๑) ชนิด ก.ส.ก. 4๐๕๓ จำนวน 1 หลัง (1,035 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว..... 6,035 ตารางเมตร (ส่วนที่ดัดแปลง) ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... 813 คัน พื้นที่..... ตารางเมตร ถนนภายนอก 980 ตร.ม.

ชนิด..... ค.ศ.ศ. 2 ชั้น..... จำนวน 1 หลัง (23 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์

พื้นที่/คุณยาย (ส่วนที่ไม่ตัดแปลง) ที่จอตรด ที่กัลปริด และทางเข้าออกของรด

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(ต่อ) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 104 / 2562 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ สบ.9391

ข้อ ๓ โดยมี 1.นายประกิจ พงษ์เรืองพันธุ์ ส.ส.๑45.2.นายฉัฐณรงค์ ชะนะวานิชย์เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ 5.นบอนุศักดิ์ นิตกรักดี สฟก.4904

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต เป็นเงิน 26,660 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน

โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ

เลขที่ ทส.1009.5/15813 ลว.29 ธันวาคม พ.ศ.2558

หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย
(ลงชื่อ) วิ. น

(11455).....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
---	---	---

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการที่ได้อำนาจไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก ค9

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



เล่มที่ ๘๑๐ เลขที่ ๕๐

สว. ๒๙ เม.ย. ๒๕๖๒

เป็นเงิน ๑๐ บาท



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร วัตถุประสงค์แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓ / ๒๕๖๒

บริษัท ริเวียร่า ลักซ์ชรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
๔๐๖/๓๒๙-๓๓๒.....
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ ๑๒.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... บางละมุง..... จังหวัด.....
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารตามใบโอนแจ้งฯ..... อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๑๑ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร เลขที่ ๑๓๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒ หนังสือเมืองพัทยา ที่ ขบ
๕๒๓๐๔/๙๒๕๙ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๑) ชนิด อาคาร ก.ส.ล. ๔๖ ชั้น..... จำนวน ๑ หลัง (๑,๐๓๕ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น..... จำนวน ๑ หลัง (๒๓ ห้อง)
เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน.....
เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... บางละมุง..... จังหวัด.....
โดย บริษัท ริเวียร่า ลักซ์ชรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร และ บริษัท ริเวียร่า ลักซ์ชรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๕๖๙, ๒๐๓๗/๒๒, ๒๐๓๗/๒๓, ๒๐๓๗/๒๔
เป็นที่ดินของ บริษัท ริเวียร่า ลักซ์ชรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ๑. นายประภิต พงษ์เรืองพันธ์ ส-สค ๑๔๕ ๒. นายฉัตรณรงค์ ชะนะมานิชย์ สย. ๙๓๙๑ ๓. นายนิสิต ดำรัสศิริรัตน์
สค. ๑๘๘๓ ๔. นายสุพัฒน์ รตินนาวาทอง สส. ๒๒๓ ๕. นายอนุศักดิ์ มิตรภักดี สฟก. ๔๙๐๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ).....

(นายสนธยา คุณปลื้ม)

ตำแหน่ง.....

นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

ใช้สำหรับยื่นขอใบรับรองการประกอบอาคาร (ร.1) ของ นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะ ริวีเยรา จอยนเทน

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่
กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริวีเยรา จอยนเทน

ภาคผนวก ค10

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



ใช้สำหรับยื่นขอใบรับรองการตรวจ
รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ จอมเทียน	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ แห่งนั้น		
๗/๒๕๖๒	เดอะ ริวีเอร์ จอมเทียน	เลขที่ 29/72 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	นางสุกัญญา เกล 3 8003 00232 22 2 เลขที่ 392/68 หมู่ที่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	18 กรกฎาคม 2562	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวี่รัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 6 ส.ค. 2562

ภาคผนวก ค11

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี.....สาขาบางละมุง
วันที่ ๑๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่..... ๗ / ๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ ริวีเอร์รา จอมเทียน.....
๒. มีวัตถุประสงค์ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๘/๓๒ หมู่ที่ ๑๒ ต.รอก/ซอย.....
- ถนน.....ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....
- จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสรวิทย์ ทัพภะวิมล.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

